

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4251** /UBND - TD
V/v giải quyết khiếu nại của
bà Nguyễn Thị Kim Phụng.

Bình Định, ngày **07** tháng **9** năm 2015

Kính gửi: **Bà Nguyễn Thị Kim Phụng**
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Kim Phụng (Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích nhà, đất của bà tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn để xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và tái định cư theo quy định. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh phối hợp với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, đề xuất xử lý theo quy định. Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của bà Nguyễn Thị Kim Phụng thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc là đất hoang và một phần đất bờ sông Hà Thanh do ông Nguyễn Văn Minh (cha của bà) tự ý đổ đất, tạo mặt bằng sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004. Sau ngày 01/7/2004, ông Minh cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng xây dựng nhà ở sử dụng đến nay, không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của tỉnh tính toán hỗ trợ khối lượng đất nâng nền; không xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc và tái định cư cho bà là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Tuy nhiên, xét điều kiện gia đình bà Nguyễn Thị Kim Phụng không còn chỗ ở nào khác sau khi Nhà nước thu hồi đất, Hội đồng bồi thường đã giao cho bà 01 lô đất, diện tích 56m², thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là đúng theo quy định pháp luật. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Kim Phụng khiếu nại nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim Phụng nhận tiền hỗ trợ, nhận đất và giao trả mặt bằng để đảm bảo tiến độ của Dự án. Nếu bà Nguyễn Thị Kim Phụng không chấp hành, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Kim Phụng theo đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý GPMB & PTQĐ tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H (16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải