

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4252** /UBND - TD
V/v giải quyết khiếu nại của
ông Dương Văn Thuận.

Bình Định, ngày **07** tháng **9** năm 2015

Kính gửi: **Ông Dương Văn Thuận**
Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Dương Văn Thuận (Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích nhà, đất của ông tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn để xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và tái định cư theo quy định. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh phối hợp với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, đề xuất xử lý theo quy định. Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của ông Dương Văn Thuận thuộc một phần thửa đất số 11, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc là đất NTTS đã được giao quyền sử dụng đất cho ông Dương Vinh và ông Dương Hữu Lợi. Năm 2002, ông Dương Vinh tự ý đổ đất, tạo mặt bằng và cho ông Dương Văn Thuận sử dụng. Sau ngày 01/7/2004, ông Dương Văn Thuận tiếp tục xây dựng nhà để ở cho đến nay, không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của tỉnh tính toán bồi thường về cây cối, hỗ trợ khối lượng đất nâng nền, tháo dỡ công trình cho ông Dương Văn Thuận; không xem xét bồi thường về đất, nhà cửa, vật kiến trúc và tái định cư cho ông là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Tuy nhiên, xét điều kiện gia đình ông Dương Văn Thuận (con Dương Hắc Mã) không còn chỗ ở nào khác sau khi Nhà nước thu hồi đất, Hội đồng bồi thường đã giao cho ông và ông Dương Hắc Mã 01 lô đất, diện tích 56m², thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là đúng theo quy định pháp luật. Do đó, việc ông Dương Văn Thuận khiếu nại nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu ông Dương Văn Thuận nhận tiền hỗ trợ, nhận đất và giao trả mặt bằng để đảm bảo tiến độ của Dự án. Nếu ông Dương Văn Thuận không chấp hành, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Dương Văn Thuận theo đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Dương Văn Thuận biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý GPMB & PTQĐ tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H (16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải