

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4258** /UBND - TD
V/v giải quyết khiếu nại của
ông Nguyễn Văn Tùng.

Bình Định, ngày **07** tháng **9** năm 2015

Kính gửi: **Ông Nguyễn Văn Tùng**
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Tùng (Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích nhà, đất của ông tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn để xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và tái định cư theo quy định. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh phối hợp với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, đề xuất xử lý theo quy định. Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của ông Nguyễn Văn Tùng thuộc một phần các thửa đất số 8, 11 và 12, tờ bản đồ số 24, loại đất TNTS, đất hoang tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Minh sử dụng, chưa được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Sau ngày 01/7/2004, ông Nguyễn Văn Minh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tùng sử dụng và xây dựng nhà ở, trái quy định pháp luật và không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của tỉnh tính toán bồi thường về đất nông nghiệp cho ông; không xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và tái định cư là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Tùng khiếu nại nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu ông Nguyễn Văn Tùng khẩn trương nhận tiền và giao trả mặt bằng để đảm bảo tiến độ của Dự án. Nếu ông Nguyễn Văn Tùng không chấp hành, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Tùng theo đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Văn Tùng biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý GPMB & PTQĐ tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H (16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải