

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4261** /UBND - TD
V/v giải quyết khiếu nại của
bà Châu Thuý Ngân.

Bình Định, ngày **07** tháng **9** năm 2015

Kính gửi: **Bà Châu Thuý Ngân**

Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Châu Thuý Ngân (Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích nhà, đất của hộ bà tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn để xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất theo quy định; bà yêu cầu được hoán đổi lô đất theo diện tích đất đổi đất. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh phối hợp với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, đề xuất xử lý theo quy định. Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của bà Châu Thuý Ngân thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 13, diện tích 59,1m², tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc là đất bờ sông do ông Dương Văn Trí tự ý đổ đất, tạo mặt bằng sau ngày 15/10/1993 đến trước năm 1997. Năm 2005, ông Trí xây dựng nhà ở. Tháng 10/2009 (sau thời điểm công bố quy hoạch) ông Trí chuyển nhượng lại cho bà Châu Thuý Ngân sử dụng trái pháp luật cho đến nay. Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của tỉnh chỉ tính toán hỗ trợ khối lượng đất nâng nền và các khoản hỗ trợ khác cho bà; không xem xét bồi thường về đất, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Tuy nhiên, xét điều kiện hộ bà Châu Thuý Ngân không còn chỗ ở nào khác sau khi Nhà nước thu hồi đất, Hội đồng bồi thường đã giao cho bà 01 lô đất, diện tích 56m², thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là đúng theo quy định pháp luật. Do đó, việc bà Châu Thuý Ngân khiếu nại nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu bà Châu Thuý Ngân khẩn trương nhận tiền và giao trả mặt bằng để đảm bảo tiến độ của Dự án. Nếu bà Châu Thuý Ngân không chấp hành, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục pháp lý và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Châu Thuý Ngân theo đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Châu Thuý Ngân biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý GPMB & PTQĐ tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, H (16b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải