

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Ân -
đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Đề
(Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 696/TTT-P3 ngày 01/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết nội dung đơn của ông Dương Văn Ân (đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Đề) ở tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Nội dung khiếu nại bồi thường còn thiếu diện tích đất ở: Công nhận có cơ sở, vì bà Trần Thị Đề bị thu hồi 16,32m² đất có nhà xây dựng sau năm 2002 đến trước ngày 01/7/2004, sử dụng ổn định không tranh chấp, trong đó đất bị ảnh hưởng là 14,4m² (đã được bồi thường 9,08m² đất ở) và 1,92m² ảnh hưởng kết cấu không nằm trong phạm vi giải tỏa. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư tính toán bổ sung diện tích 5,32m² đất theo giá đất ở cho bà Trần Thị Đề (trừ đi 50% nghĩa vụ tài chính và đồng thời trừ đi tiền mà trước đây đã tính toán theo giá đất nông nghiệp và hỗ trợ 30% theo giá đất ở) theo quy định pháp luật.

2. Nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường phần diện tích 13,62m² đất theo đơn giá đất ở; hỗ trợ đối với 14m² đất lấn chiếm hành lang đường Lam Sơn (cũ)...: Không công nhận, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của thành phố

76

đã tiến hành kiểm kê và tính toán bồi thường, hỗ trợ đầy đủ giá trị đất thu hồi, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu... cho hộ (riêng đất lấn chiếm đường Lam Sơn không hỗ trợ) là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Dương Văn Ân (đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Đề) trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Dương Văn Ân không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Dương Văn Ân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, GTVT;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (2 bản);
- CVP, PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.H (35b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng