

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Liên danh Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc và Công ty CP Dịch vụ Đô thị An Nhơn nộp tháng 12/2016;

Căn cứ ý kiến Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 506-TB/TU ngày 26/12/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 1161/SKHĐT-TTXX ngày 09/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Liên danh Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc và Công ty CP Dịch vụ Đô thị An Nhơn.

1. Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000792484 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 18/8/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, ngõ 583, đường Kim Ngưu, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Trung Kiên.

Sinh ngày: 28/02/1980

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 034080001896 cấp ngày 23/6/2015 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú: Số 22, ngõ 583, đường Kim Ngưu, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Số 22, ngõ 583, đường Kim Ngưu, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 04.22213617.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Nhà đầu tư thứ hai: Công ty CP Dịch vụ Đô thị An Nhơn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101410698 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 15/8/2013; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 18/10/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu vực Phú Sơn, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Quang Nhu.

Sinh ngày: 17/4/1968

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 211071615 cấp ngày 14/8/2003 tại Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ thường trú: Thôn An Hòa 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Thôn An Hòa 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại: 0916451238.

Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU DÂN CƯ ĐÔNG BÀN THÀNH.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật như hệ thống giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện, cây xanh,... kết hợp với các công trình hạ tầng xã hội phục vụ nhu cầu của người dân, tạo điểm nhấn về kiến trúc cho địa bàn phường Đập Đá.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 100.164 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 721.333.657.000 đồng (*Bảy trăm hai mươi một tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

6. Tiến độ thực hiện dự án: 48 tháng. Từ quý 1/2017 - quý 4/2020. Cụ thể như sau:

- Từ quý 1/2017 - quý 2/2017: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, GPMB khu vực dự án;

- Từ quý 3/2017 - quý 4/2020: Khởi công xây dựng công trình dự án và hoàn thành đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư xây dựng hạ tầng khu vực dự án đồng bộ và đúng theo quy hoạch được duyệt; chú ý vấn đề kết nối giao thông, thoát nước không ảnh hưởng đến

khu dân cư hiện trạng; chứng minh năng lực tài chính; ứng trước kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB trong một lần; nộp tiền sử dụng đất, ký quỹ cam kết đầu tư theo quy định; nộp tiền hoán đổi đối với diện tích đất cho nhà ở xã hội theo quy định của Luật Bất động sản; thực hiện thủ tục đầu nối với Quốc lộ 1 theo quy định, các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, giao thông, bảo vệ môi trường và các quy định khác trước khi triển khai dự án

Điều 3. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; UBND thị xã An Nhơn; UBND phường Đập Đá./. *Zm Nh*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K14. *Bm*



Hồ Quốc Dũng