

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Công Thanh
(Địa chỉ: Thôn Lương Thái, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 140/BC-STNMT ngày 03/11/2014 và Văn bản số 1364/ STNMT-TTRA ngày 10/12/2014.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Công Thanh (Địa chỉ: Thôn Lương Thái, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ) như sau:

1. Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Công Thanh, khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất có tục danh Soi Tre tại thôn Thái Tường, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ, đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01355/QSDD/D12 ngày 30/12/1997 cấp cho bà Nguyễn Thị Sơn sử dụng.

Vì, phần diện tích đất 660m² mà Ông khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng thuộc thửa số 224, tờ bản đồ số 22 xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ do bà Nguyễn Thị Sơn sử dụng, xây dựng nhà ở ổn định từ năm 1979. Thực hiện Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ quy định giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sơn đã đăng ký, kê khai quyền sử dụng thửa đất nêu trên được UBND huyện Phù Mỹ giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01355/QSDD/D12 ngày 30/12/1997 cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Sơn sử dụng cho đến nay. Căn cứ Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo

quy định cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai”.
Do đó, việc khiếu nại của Ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Công nhận Quyết định số 6938/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Công Thanh là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Công Thanh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Công Thanh không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Công Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chủ tịch Nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Trụ sở Tiếp công dân TW Đảng và Nhà nước;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Phòng TD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, TTTH, HSVV-TD, V (27b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải