

Số: **4317**/UBND-NC

Bình Định, ngày 09 tháng 9 năm 2015

V/v xử lý việc sử dụng đất thuê không đúng quy định và chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các đơn vị thuê đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh.

Qua xem xét Kết luận thanh tra số 391/KL-TTr ngày 14/8/2015 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong công tác cho thuê đất, việc quản lý sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các đơn vị cho thuê đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia của các Sở, ngành có liên quan (Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn) tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 03/9/2015;

Để chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai và tài chính liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp, đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương; Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất của các đơn vị thuê đất theo Kết luận thanh tra số 391/KL-TTr ngày 14/8/2015 của Chánh Thanh tra tỉnh đã nêu, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất theo đúng trình tự quy định của pháp luật đối với các đơn vị thuê đất nhưng không thực hiện đúng quy định, cụ thể các vị trí đất như sau:

+ Công ty CP Lương thực Bình Định: Vị trí đất tại số 65 Lê Lợi (144,25 m²); số 394 Nguyễn Thái Học (439,9 m²), số 42 Tăng Bạt Hồ (298,76 m²) và vị trí đất số 72 Trần Hưng Đạo (3.224,08 m²);

+ Công ty CP PETEC Bình Định: Vị trí đất tại số 02 Lý Thường Kiệt (96 m²); số 1151 Trần Hưng Đạo (1.061 m²); số 486 Trần Hưng Đạo (332 m²); số 543 Trần Hưng Đạo (102 m²), số 204 Nguyễn Thái Học (279m²) và vị trí đất số 237 Tây Sơn (8.500 m²);

- + Công ty CP Lâm nghiệp 19: Vị trí đất số 05 Hoàng Văn Thụ (376,8 m²);
 - + Công ty CP Dầu thực vật Bình Định: Vị trí đất số 34 Phan Bội Châu (224 m²);
 - + Công ty CP Vật tư tổng hợp Bình Định: Vị trí đất số 273 Trần Hưng Đạo (259,75 m²);
 - + Xí nghiệp thực phẩm Quy Nhơn: Vị trí đất số 33A-Tây Sơn (22.874,4 m²);
 - + HTX Mỹ Nghệ Quy Nhơn: Vị trí đất số 252 Tây Sơn (3.807,3 m²);
 - + Công ty TNHH Hòa Bình: Vị trí đất số 37 Tây Sơn, diện tích 22.611 m²;
 - + Công ty TNHH Như Ý: Vị trí đất số 195 Tây Sơn (2.375 m²);
 - + DNTN Dệt may Thương mại Vạn Phát: Vị trí đất Khu xử lý nước thải tại phường Trần Quang Diệu, diện tích 42.386 m²;
 - + Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD 405 Bình Định: Vị trí đất số 70 Tây Sơn (6.445,5 m²);
 - + Xí nghiệp tư doanh Nam Bình: Vị trí đất số 556 Âu Cơ, phường Bùi Thị Xuân (20.000 m²);
 - + Công ty TNHH Chín Hào: Vị trí đất tại phường Bùi Thị Xuân (16.400 m²);
 - + Công ty TNHH Tấn Lộc: Vị trí đất tại Khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân (15.941,2 m²);
 - + Công ty TNHH Diệp Phương: Vị trí đất tại Khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân (21.760 m²).
- + Đối với vị trí đất số 83 Trần Hưng Đạo (3.488 m²) của Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Kiến Hoàng, UBND tỉnh đã có chủ trương cho chuyển đổi mục đích sử dụng để đầu tư dự án. Trước khi đầu tư xây dựng, Công ty phải nộp đầy đủ số tiền thuê đất còn nợ. Nếu Công ty không thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định.
- + Đối với các vị trí đất tại số 105 Tây Sơn (19.216,7 m²) của Công ty CP xây dựng 47 và vị trí đất văn phòng tại phường Trần Quang Diệu (3.966,7 m²) của Công ty TNHH MTV 508 tại Bình Định, UBND tỉnh đã có chủ trương cho chuyển đổi mục đích sử dụng để đầu tư các dự án, do đó Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án, nếu các chủ đầu tư không triển khai dự án theo tiến độ thời gian quy định thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng liên quan tham mưu UBND tỉnh thành lập đoàn thanh tra liên ngành tiến hành thanh tra việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các đơn vị thuê đất trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Khẩn trương xây dựng, triển khai quy trình nội bộ và quy trình phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc kiểm tra, xét giảm tiền thuê đất cho các đơn vị trên địa bàn tỉnh và tiến hành giải quyết dứt điểm các trường hợp được giảm tiền thuê đất theo Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 10/5/2012 và Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ, không để tồn đọng, kéo dài.

- Tăng cường thực hiện chức năng hậu kiểm việc miễn, giảm tiền thuê đất; rà soát, đôn đốc thu, phạt chậm nộp và cưỡng chế thu theo quy định pháp luật đối với các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp nợ tiền thuê đất kéo dài; phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp các chứng từ, thông tin liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước của các nhà đầu tư chuẩn bị đầu tư hoặc đang triển khai đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh để có cơ sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, thu hồi chủ trương đầu tư hoặc tạm dừng thực hiện các thủ tục sau chủ trương đầu tư.

3. Giao Thanh tra tỉnh phối hợp và cung cấp hồ sơ các trường hợp vi phạm qua thanh tra đã phát hiện để Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý. Đồng thời, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị có liên quan trong việc tham mưu, xử lý kết quả thanh tra; báo cáo UBND tỉnh.

Yêu cầu Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở TC, Sở XD, Sở KH&ĐT;
- Chi cục Thuế TP. Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K17, K18.

Thơ | ch



Hồ Quốc Dũng