

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho DNTN TM Thành Trung thuê đất để làm Cửa hàng mua bán ngư
lưới cụ, máy thủy và nước giải khát tại Khu dịch vụ hậu cần nghề cá,
phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1054/TTr-
STNMT ngày 17/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho Công ty TNHH Xây dựng
Thuận Nghĩa thuê đất tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 và cho
DNTN TM Thành Trung thuê 202,4m² đất, thuộc lô số 22, Khu dịch vụ hậu cần
nghề, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để làm Cửa hàng mua bán ngư
lưới cụ, máy thủy và nước giải khát.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến ngày 25/10/2021.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính
số 4068/TLVP, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập
ngày 28/10/2013.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND
tỉnh phê duyệt.

Tiền thuê đất kể từ ngày ký quyết định trở về trước, Công ty TNHH Xây
dựng Thuận Nghĩa có trách nhiệm nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với DNTN TM Thành Trung;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho DNTN TM Thành Trung sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định đơn giá cho thuê đất đối với DNTN TM Thành Trung.

3. Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa có trách nhiệm giao nộp toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, chính lý theo quy định hiện hành

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Đống Đa, Chủ DNTN TM Thành Trung, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K4(9b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải