

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 4336 /UBND-TH**

*Bình Định, ngày 21 tháng 10 năm 2013*

V/v chuyển đổi một phần đất cây  
xanh tập trung sang đất cây xanh  
có tính chất như phòng hộ của dự  
án Khu du lịch Vĩnh Hội

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1648/BQL-QHXD ngày 11/10/2013 về việc chuyển đổi một phần đất cây xanh tập trung sang đất cây xanh có tính chất phòng hộ của dự án Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho chuyển đổi một phần đất cây xanh tập trung sang đất cây xanh có tính chất như phòng hộ của dự án Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội) như đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1648/BQL-QHXD ngày 11/10/2013 nêu trên.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan triển khai thực hiện.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện. / *Xu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Các Sở TC, XD;
- CVP, các PVPNN, CN;
- Lưu: VT, K6, K7(A.12b) *ma*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*

**Hồ Quốc Dũng**

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1648/BQL-QHXD

Bình Định, ngày 11 tháng 10 năm 2013

V/v chuyển đổi một phần đất cây  
xanh tập trung của KDL Vĩnh Hội  
sang đất cây xanh có tính chất

|                     |          |
|---------------------|----------|
| UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH |          |
| Số:                 | 10294    |
| Đến Ngày:           | 14.10.13 |
| Chuyên:             | KT       |

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh.

Trong quá trình phối hợp thực hiện xác định diện tích, đơn giá để tính thu tiền sử dụng đất trong thời hạn 50 năm của dự án KDL Khách sạn, nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (KDL Vĩnh Hội), chủ đầu tư (Công ty TNHH MTV Du lịch và Khách sạn Việt Mỹ) có đề xuất chuyển một phần đất cây xanh tập trung sang đất cây xanh có tính chất như phòng hộ. Sau khi xem xét, Ban Quản lý KKT báo cáo đề xuất UBND tỉnh một số nội dung như sau:

Theo các quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/2000 và tỷ lệ 1/500) đã được cấp thẩm quyền phê duyệt thì phần diện tích đất dọc sườn núi Bà nằm trong ranh giới KDL Vĩnh Hội được quy hoạch là đất cây xanh tập trung, không có danh mục đất rừng phòng hộ. Khu vực núi Bà có sườn núi tương đối dốc, diện tích đất cây xanh tập trung nêu trên có tính chất như phòng hộ, được tổ chức nhằm giảm thiểu các tác động bất lợi của địa hình và thời tiết đối với các khu chức năng của KDL, bảo đảm cho KDL trong quá trình hoạt động được an toàn và hiệu quả. Vì vậy, nội dung đề xuất của Cty TNHH MTV Du lịch và Khách sạn Việt Mỹ là phù hợp với tình hình thực tế và có thể chấp nhận được.

Từ nội dung trên, Ban Quản lý KKT kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho phép chuyển một phần đất cây xanh tập trung sang đất cây xanh có tính chất như phòng hộ, đồng thời không thu tiền thuê đất đối với phần diện tích đất nêu trên như các dự án tương tự trên địa bàn. Trong quá trình sử dụng, chủ đầu tư KDL phải có cam kết sử dụng đất đúng như chức năng, tính chất xin chuyển đổi.

BQL KKT báo cáo và kính đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định./. *me*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c P. V. Hùng (để biết);
- P. TNMT;
- Lưu: QHXD, VT (T1b,03b).

