

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4361**/UBND-KTN

Bình Định, ngày **14** tháng **9** năm **2015**

Về việc chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất còn lại của Khu B3 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 2303/UBND-KTN ngày 27/5/2015 về việc đề nghị Bộ Xây dựng xem xét chấp thuận chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án khu B3 – Khu đô thị mới An Phú Thịnh. Ngày 07/7/2015, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 1483/BXD-PTĐT, theo đó chấp thuận cho chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở trong phạm vi đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật xác định tại bản vẽ ranh giới khu B3a; không cho phép chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất nằm trên mặt tiền các tuyến đường C3A, C3B (mặt cắt ngang từ 28m đến 36m), đường số 46A, 46B (mặt cắt ngang từ 25m đến 36m), đường số 42 (mặt cắt ngang từ 19,5m đến 23m) và các tuyến đường cấp khu vực trong phạm vi đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

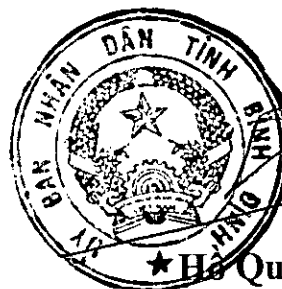
Hiện nay, dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh đã thu hút được số lượng lớn khách hàng có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở, tuy nhiên khách hàng chỉ quan tâm đến các lô đất tại các mặt tiền đường trục chính, còn các lô đất nằm trên các tuyến đường nhỏ thì chưa được sự quan tâm chú ý nhiều của khách hàng. Do vậy, để hỗ trợ và tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư, cũng như góp phần thúc đẩy tăng trưởng thị trường bất động sản, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét cho phép chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất mặt tiền các tuyến đường trục chính C3A, C3B, 42, 46A, 46B, với tổng số 162 lô đất, để đáp ứng nhu cầu xây dựng nhà ở của các hộ dân địa phương. Việc quản lý xây dựng sẽ được phối hợp thực hiện chặt chẽ giữa Sở Xây dựng (Đội Thanh tra xây dựng), UBND thành phố Quy Nhơn, các Sở ngành có liên quan và Chủ Đầu tư.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, xem xét giải quyết./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- Các Sở XD, TNMT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Cty CP PT ĐTXD & DL An Phú Thịnh;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14, K19 (M.11b).



Hà Quốc Dũng