

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4388**/UBND-TH

Bình Định, ngày **23** tháng 10 năm 2013

V/v miễn giảm tiền sử dụng đất
đối với dự án Trung tâm Quốc tế
khoa học và Giáo dục liên ngành

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành.

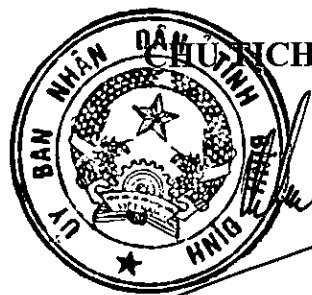
Xét đề nghị của Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành tại Tờ trình số 78/TTQT-MTTĐ ngày 01/10/2013 về việc xin miễn tiền thuê đất dự án Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, nhà đầu tư và các cơ quan có liên quan làm việc, thống nhất việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với dự án Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

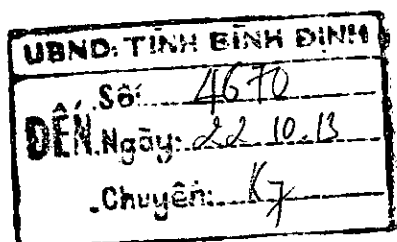
Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./. *An*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Sở XD;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, các PVPNN, VX;
- Lưu: VT, K5, K7(A-17b). *An*



Lê Hữu Lộc



TỜ TRÌNH

Xin miễn tiền thuê đất

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Dự án Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành đã được UBND tỉnh Bình Định cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL592512 ngày 21/12/2012.

Thửa đất tại: Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Diện tích: 184.134,5 m²

Thời gian sử dụng: 50 năm

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

Do tình hình thực tế của đơn vị, nên chúng tôi đã xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 và đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 26/9/2013, theo đó diện tích đất xây dựng khách sạn kết hợp resort là 20.012 m² và đã được UBND Tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần, thời gian sử dụng 50 năm.

Diện tích đất còn lại 164.122,5 m² chúng tôi đã và sẽ xây dựng các hạng mục: Nhà Trung tâm hội nghị khoa học quốc tế; Nhà làm việc của cán bộ nhân viên; Nhà khách và nhà suy ngẫm để hàng năm mời các nhà khoa học có tiếng tăm trên thế giới về nghỉ ngơi làm việc tại Trung tâm trong một thời gian dài (3-4 tuần), tạo cơ hội để các nhà khoa học giao lưu với giảng viên, sinh viên, học sinh các trường ở Quy Nhơn, cũng như để họ tìm hiểu về cảnh quan con người Bình Định; Xây dựng nhà đặt kính thiên văn, vườn thực vật, hồ sinh thái, vườn cây ngập mặn với mục đích để học sinh, sinh viên đến quan sát học hỏi; Xây dựng các công trình khác như nhà thư viện, sân thể thao v.v...

Tất cả các hạng mục trên nhằm phục vụ cho hoạt động khoa học, giáo dục và môi trường. Đây là các hoạt động phi lợi nhuận, mang tính chất xã hội hóa.

Với những nội dung đã trình bày, kính trình UBND Tỉnh và các ngành liên quan xem xét giải quyết cho chúng tôi được miễn tiền thuê đất 50 năm phần diện tích 164.122,5 m².

Như vậy toàn bộ diện tích của dự án được UBND Tỉnh cho thuê theo hình thức:

- Diện tích: 184.134 m²
- Thời gian sử dụng: 50 năm.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần

Trong đó thu tiền: 20.012 m²; Miễn tiền thuê đất: 164.122,5 m².

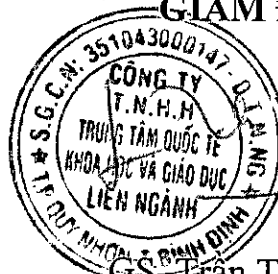
Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của UBND Tỉnh và các ngành để sớm có quyết định, tạo điều kiện cho chúng tôi yên tâm triển khai xây dựng các hạng mục giai đoạn 2.

Trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC



GS. Trần Thanh Vân