

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2.000
Đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Vân Canh,
huyện Vân Canh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 131/TTr-SXD ngày 22/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2.000 thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

2. Phạm vi, ranh giới quy hoạch xây dựng: Thuộc phạm vi ranh giới của thị trấn Vân Canh. Giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc và phía Đông giáp xã Canh Hiệp;
- Phía Nam và phía Tây giáp xã Canh Thuận.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch xây dựng:

- Quy hoạch xây dựng thị trấn Vân Canh là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội của huyện Vân Canh; tính chất đô thị là đô thị dịch vụ, công nghiệp.

- Phát triển không gian đô thị phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện Vân Canh, đáp ứng quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2014-2020 và định hướng phát triển giai đoạn 2020-2030.

4. Quy mô quy hoạch xây dựng điều chỉnh:

- Quy mô dân số hiện trạng toàn thị trấn khoảng 5.887 người.

- Quy mô dân số thị trấn Vân Canh đến năm 2030 khoảng 7.611 người.
- Quy mô sử dụng đất đô thị đến năm 2030 khoảng 228,3ha.

5. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, các tiêu chuẩn, quy phạm có liên quan. Các yêu cầu cụ thể bao gồm:

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của đô thị.
- Xác định mục tiêu, động lực phát triển; tính chất, quy mô dân số, lao động, quy mô đất xây dựng đô thị; các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo các giai đoạn phát triển.
- Quy hoạch sử dụng đất của đô thị theo từng giai đoạn quy hoạch.
- Định hướng phát triển không gian đô thị, bao gồm:
 - Hướng phát triển đô thị;
 - Xác định phạm vi, quy mô các khu chức năng của đô thị, khu chính trang, cải tạo, khu bảo tồn, khu phát triển mới, khu cấm xây dựng, các khu dự trữ phát triển;
 - Xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng phát triển đối với từng khu chức năng;
 - Xác định trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, công viên cây xanh và không gian mở của đô thị;
 - Định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan cho các khu chức năng của đô thị, trục không gian chính.
- Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, bao gồm:
 - Đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất phát triển đô thị; xác định cao độ xây dựng cho toàn đô thị và từng khu vực;
 - Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính đô thị và hệ thống kỹ thuật;
 - Xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô, công suất các công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối của hệ thống cấp nước, năng lượng và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và các công trình khác.

e) Đánh giá môi trường chiến lược:

- Đánh giá hiện trạng môi trường về điều kiện địa hình; các vấn đề xã hội, văn hóa, cảnh quan thiên nhiên.

- Phân tích, dự báo những tác động tích cực và tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường; Đề xuất hệ thống các tiêu chí bảo vệ môi trường để đưa ra các giải pháp quy hoạch không gian, kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật tối ưu cho khu vực quy hoạch;

- Đề ra các giải pháp cụ thể giảm thiểu, khắc phục tác động đến môi trường đô thị khi triển khai thực hiện quy hoạch;

- Lập kế hoạch giám sát môi trường về kỹ thuật, quản lý quan trắc môi trường.

g) Thiết kế đô thị thực hiện theo Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/3/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị, Thông tư số 16/2013/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/3/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị.

h) Dự thảo tờ trình, quyết định phê duyệt quy hoạch, Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

6. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo Thông tư số 10/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng.

7. Tiến độ thực hiện: Không quá 06 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

8. Dự toán chi phí lập quy hoạch: **728.632.000 đồng** (Bảy trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch: 556.745.000 đồng.

- Chi phí lập nhiệm vụ thiết kế quy hoạch: 53.174.000 đồng.

- Chi phí thẩm định nhiệm vụ: 9.668.000 đồng.

- Chi phí thẩm định quy hoạch: 43.372.000 đồng.

- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch: 40.366.000 đồng.

- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng: 10.123.000 đồng.

- Chi phí công bố quy hoạch: 15.184.000 đồng.

- Chi phí đưa mốc giới ra thực địa: Theo dự toán chi phí được lập, UBND huyện Vân Canh phê duyệt.

- Chi phí khảo sát địa hình: UBND huyện Vân Canh tổ chức lập và phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, phê duyệt phương án kỹ thuật, dự toán; tổ chức giám sát và kiểm tra kết quả khảo sát địa hình của công trình, gửi hồ sơ về Sở Xây dựng thẩm định trước khi nghiệm thu theo quy định.

9. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước

10. Tổ chức thực hiện:

- Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch: UBND tỉnh Bình Định;
- Cơ quan thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch: Sở Xây dựng;
- Chủ đầu tư: UBND huyện Vân Canh;
- Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng ADK.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức thiết kế quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14. *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng