

Số: ~~4489~~ UBND-TH

Bình Định, ngày 17 tháng 9 năm 2015

V/v báo cáo kết quả xử lý các tồn tại
phát hiện qua thanh tra việc quản lý,
sử dụng đất của các nông, Lâm
trường.

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3499/BTNMT-TTr ngày 24/8/2015 về việc báo cáo kết quả xử lý các tồn tại phát hiện qua thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của các nông, lâm trường, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

Năm 2012 UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với 3 Công ty: Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh, Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn và Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn. Ngày 16/01/2013, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã ban hành Kết luận thanh tra số 103/KL-STNMT, kiến nghị UBND tỉnh Bình Định xử lý.

Ngày 31/01/2013, UBND tỉnh Bình Định ra Văn bản số 372/UBND-KTN về việc xử lý kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với 3 Công ty nêu trên với nội dung như sau:

1. Đối với Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh

1.1. Chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 372/UBND-KTN

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi 16.218,3ha đất Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh đã bàn giao cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Vân Canh để quản lý theo chức năng đã được phân cấp. Đồng thời, hướng dẫn Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh lập thủ tục đăng ký chỉnh lý biến động về diện tích đất, tên chủ sử dụng đất phù hợp với thực tế.

- Yêu cầu Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh lập thủ tục xin thuê đất hoặc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 1.635,9ha đất trồng rừng sản xuất, sử dụng vào mục đích kinh doanh (trong đó có 30,8ha đất tại xã Canh Liên, Công ty liên doanh với Xí nghiệp Lâm nghiệp PISICO để trồng rừng nguyên liệu giấy, gỗ), theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 7 Nghị định số 200/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vân Canh và Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh kiểm tra, rà soát diện tích 260ha đất tại xã Canh Liên nhân dân

không đồng ý nhà nước giao cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh trồng rừng, kết quả báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý trong Quý I năm 2013.

1.2. Kết quả thực hiện

- Đối với diện tích 16.218,3ha Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh chuyển giao cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Vân Canh để quản lý theo chức năng đã được phân cấp:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc trực tiếp với Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh đề nghị Công ty đo đạc bản đồ và lập hồ sơ thu hồi đất và giao đất theo quy định. Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh đã phối hợp với Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Vân Canh thuê đơn vị tư vấn đo đạc, lập bản đồ địa chính. Tuy nhiên do nguồn kinh phí chưa có nên đơn vị chưa thực hiện và chưa cung cấp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất. Công ty có văn bản báo cáo và đề nghị sự hỗ trợ nguồn kinh phí của nhà nước để thực hiện.

- Đối với diện tích 1.635,9ha Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh phải chuyển sang thuê đất:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc trực tiếp với Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh đề nghị Công ty đo đạc bản đồ và lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định. Tuy nhiên, do nguồn kinh phí chưa có nên đơn vị chưa thực hiện xong việc đo đạc, do đó chưa lập hồ sơ xin thuê đất.

Thực hiện Nghị định 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các Công ty nông, lâm nghiệp. Năm 2015, Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh đã lập Đề án sắp xếp, đổi mới, trong đó có nội dung chuyển toàn bộ diện tích đất trồng rừng sản xuất, mục đích sản xuất kinh doanh sang hình thức thuê đất. Hiện nay, Đề án Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đang xem xét, phê duyệt.

- Đối với diện tích 260ha đất tại xã Canh Liên, huyện Vân Canh:

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã chủ trì phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vân Canh và Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh tiến hành kiểm tra và đã có Văn bản số 807/BC-SNN ngày 29/3/2013 báo cáo UBND tỉnh với nội dung: một số hộ dân xã Canh Liên cản trở không cho Công ty trồng rừng, yêu cầu Công ty giao trả lại đất cho các hộ dân sản xuất, vì các hộ dân cho rằng diện tích đất này là của ông bà để lại, trước đây là trại chăn nuôi bò của các hộ dân. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Vân Canh kiểm tra và giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Đối với Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Côn

2.1. Chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 372/UBND-KTN

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi 14.290,1ha đất đã giao Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn và giao cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Vĩnh Thạnh để quản lý theo chức năng đã được phân cấp. Đồng thời, hướng dẫn Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn lập thủ tục đăng ký chỉnh lý biến động về diện tích đất, tên chủ sử dụng đất phù hợp với thực tế.

- Yêu cầu Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn lập thủ tục xin thuê đất hoặc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 724,99ha đất trồng rừng sản xuất, sử dụng vào mục đích kinh doanh, theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 7 Nghị định số 200/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Thạnh và Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn kiểm tra, rà soát diện tích 339,99ha đất thuộc địa bàn huyện Vĩnh Thạnh và Tây Sơn được nhà nước giao cho Công ty quản lý sử dụng, nhưng nhân dân chiếm trồng hoa màu, trồng rừng, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý trong Quý I năm 2013.

- Đối với diện tích 13,99ha đất tại xã Tây Giang, huyện Tây Sơn đã được UBND huyện Tây Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn lập thủ tục xin điều chỉnh diện tích đất đã giao theo quy định.

2.2. Kết quả thực hiện

- *Đối với diện tích 14.290,1ha đất Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn chuyển giao cho Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Vĩnh Thạnh quản lý:*

Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc trực tiếp với Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn, đề nghị Công ty đo đạc bản đồ và lập hồ sơ thu hồi đất và giao đất theo quy định. Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn đã phối hợp với Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh thuê đơn vị tư vấn đo đạc, lập bản đồ địa chính. UBND huyện Vĩnh Thạnh đã có Văn bản đề nghị (kèm theo bản đồ đo đạc) thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Vĩnh Thạnh. Chi cục Quản lý đất đai đang kiểm tra, đối chiếu hồ sơ và số liệu diện tích bản đồ.

- *Đối với diện tích 724,99ha đất trồng rừng sản xuất, sử dụng vào mục đích kinh doanh Công ty phải lập thủ tục xin thuê đất:*

Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc trực tiếp với Công ty TNHH Lâm nghiệp Sông Kôn, đề nghị Công ty đo đạc bản đồ và lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định. Thực hiện Nghị định 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp, Công ty đã lập Đề án sắp xếp đổi mới, trong đó có nội dung chuyển toàn bộ diện tích đất trồng rừng sản xuất, mục đích sản xuất

kinh doanh sang hình thức thuê đất. Hiện nay, Đề án UBND tỉnh đang xem xét, phê duyệt.

- Đối với diện tích 339,99 ha đất thuộc địa bàn huyện Vĩnh Thạnh và Tây Sơn được nhà nước giao cho Công ty quản lý sử dụng, nhưng nhân dân chiếm trồng hoa màu, trồng rừng:

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định chỉ đạo các cơ quan chức năng có biện pháp thu hồi diện tích 143,3 ha đã được Nhà nước giao quyền cho Công ty TNHH lâm nghiệp Sông Kôn trước đây và đã trồng rừng, và đã khai thác bị người dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai lấn chiếm trồng rừng, trồng hoa màu, để trả lại cho Công ty trồng rừng theo quy hoạch.

- Đối với diện tích 13,99ha đất tại xã Tây Giang, huyện Tây Sơn: UBND huyện Tây Sơn đang tiến hành làm việc với các hộ dân để thống nhất, sau đó đề xuất phương án xử lý.

3. Đối với Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn

3.1. Chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 372/UBND-KTN

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và chính quyền địa phương rà soát, lập thủ tục trình UBND tỉnh đưa diện tích đất 224,3ha tại phường Bùi Thị Xuân, các hộ gia đình nhận khoán của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn làm kinh tế trang trại ra khỏi diện tích đất rừng phòng hộ và giao cho UBND thành phố Quy Nhơn quản lý để thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3334/UBND-NC ngày 07/11/2006.

- Yêu cầu Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn lập thủ tục xin thuê đất hoặc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 1.212,5ha đất tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh và 620,8ha đất tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 7 Nghị định số 200/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

- Yêu cầu Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn lập thủ tục xin thuê đất đối với diện tích Công ty đang sử dụng làm trụ sở làm việc và nhà kho tại khu vực 5, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn; đồng thời lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cho chuyển 3.000m² đất nhà ở tập thể của các hộ gia đình cán bộ, nhân viên Công ty sang vị trí khác phù hợp để đưa diện tích vườn ươm vào sử dụng có hiệu quả.

3.2. Kết quả thực hiện

- Đối với diện tích đất 224,3ha tại phường Bùi Thị Xuân, các hộ gia đình nhận khoán của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn làm kinh tế trang trại:

Ngày 31/7/2015, Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn có Văn bản số 150/TTr-LNQN đề nghị UBND tỉnh giao diện tích đất nêu trên cho các hộ, nhóm hộ (trước đây nhận khoán của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn) để sử dụng.

Ngày 06/8/2015, UBND tỉnh có Văn bản số 1672/PC-UBND giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổ chức thực hiện.

- Đối với diện tích 1.212,5ha tại xã Canh Vinh, huyện Văn Canh và diện tích 620,8ha tại xã Phước Mỹ, TP Quy Nhơn, Công ty phải chuyển sang thuê đất:

Năm 2013, Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn triển khai việc lập hồ sơ thuê đất theo quy định. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ và thực tế Công ty nhận thấy về ranh giới, diện tích đất được nhà nước giao cho Công ty có sự thay đổi lớn do việc quy hoạch 3 loại rừng của Nhà nước. Do đó, Công ty phải thực hiện đo đạc lại, tuy nhiên do nguồn kinh phí thực hiện quá lớn nên Công ty chưa thực hiện được, Công ty cần sự hỗ trợ nguồn kinh phí của nhà nước để thực hiện.

- Đối với khu đất tại khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn:

Do diện tích đất tại khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn nằm trong khu vực quy hoạch khu dân cư Gò Tú, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do đó UBND tỉnh đang giao các ngành chức năng đề xuất xử lý, báo cáo UBND tỉnh.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, K4, K13 (11b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thị Thu Hà