

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc thuê đất để khai thác cát xây dựng tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-STNMT ngày 04/02/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc thuê 5,0 (năm) ha đất bãi bồi sông Kôn tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn để khai thác cát xây dựng, vị trí đất được xác định bởi các điểm có toạ độ (hệ VN 2000, múi 6⁰, kinh tuyến trực 111) như sau:

Điểm	X(m)	Y(m)
1	1.539.404	275.570
2	1.539.254	276.153
3	1.539.172	276.131
4	1.539.326	275.550

Thời hạn cho thuê đất: 06 tháng kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc phải:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được thuê, thi hành đúng các qui định về bảo vệ môi trường, các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc phải nộp tiền thuê đất năm 2012 tính từ ngày 01/01/2012 đến ngày 26/11/2012 vì thực tế Công ty có khai thác cát để san lấp Khu dân cư ngã 3 Quốc lộ 19 - đường Nguyễn Huệ, thị trấn Phú Phong.

- Nộp tiền thuê đất, nộp phí, lệ phí theo quy định hiện hành; đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng cho địa phương theo quy định.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn tổ chức bàn giao mốc giới tại thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc.

3. Giao Sở Tài chính xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND Tây Sơn Nhon, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;

- Lưu: VT, K4

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



[Signature]
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quốc Dũng