

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;
Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc nộp ngày 10/10/2016;
Căn cứ ý kiến Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 452-TB/TU ngày 24/11/2016;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 960/SKHĐT-TTXX ngày 18/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0101496024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 11/02/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, tòa nhà Silverwings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Sơn

Sinh ngày: 12/4/1977

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 111337728 cấp ngày 19/6/2010 tại Công an thành phố Hà Nội.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 44, ngõ Hoàng Thạch, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Số nhà 11H, ngõ 2, tập thể Dệt, phố Ao Sen, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 04.22207979

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU ĐÔ THỊ DẠC HAI BÊN ĐƯỜNG LIÊN PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH ĐI NHƠN HƯNG

2. Mục tiêu, quy mô dự án

Mục tiêu: Xây dựng đồng bộ khu dân cư đô thị và trung tâm thương mại, đáp ứng các điều kiện về cơ sở hạ tầng kỹ thuật. Thúc đẩy sự phát triển toàn khu vực xung quanh dự án, góp phần tạo tiền đề để thị xã An Nhơn trở thành đô thị năng động và thân thiện, đóng góp cho sự phát triển của tỉnh.

Quy mô kiến trúc xây dựng: Đất thương mại dịch vụ 34.056 m² chiếm 9,54%; đất khu dân cư quy hoạch 115.895 m² chiếm 32,47%; đất cây xanh 42.672 m² chiếm 11,95%; đất hạ tầng kỹ thuật 7.067 m² chiếm 1,98%; đất giao thông vỉa hè - giải phân cách 157.259 m² chiếm 44,06%.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nhơn Hưng và phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 36 ha.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 604,5 tỷ đồng (Sáu trăm lẻ bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).

6. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, đền bù giải phóng mặt bằng, thời gian xây dựng và đi vào hoạt động là 5 năm từ Quý 3/2016 - Quý 3/2021.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh thông qua tại vị trí triển khai dự án; kết nối đồng bộ giao thông, tiêu thoát lũ; cam kết hoàn thành khu chợ dân sinh từ nguồn vốn của công ty và tiến hành bàn giao cho địa phương quản lý và khai thác; ký quỹ đầu tư; tuân thủ đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác trước khi triển khai dự án.

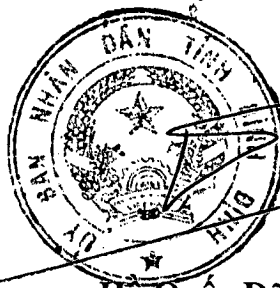
Điều 3. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; UBND thị xã An Nhơn; UBND phường Nhơn Hưng, UBND phường Bình Định./. *Zm hb*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K4, K14. *Phu*

CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng