

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vương Minh nộp tháng 9/2016;

Căn cứ ý kiến Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 452-TB/TU ngày 24/11/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 914/SKHĐT-TTXX ngày 07/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Vương Minh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101404077 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 18/4/2013, thay đổi lần thứ 2 ngày 23/5/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: 51 Nguyễn Công Trứ, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Mỹ Lựu.

Sinh ngày: 20/5/1982

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 211778583 cấp ngày 01/7/2014 tại Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ thường trú: Thôn Lạc Điền, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: 51 Nguyễn Công Trứ, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại: 0916055677.

Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CCN ĐỒI HÒA SƠN.

2. Mục tiêu, quy mô dự án:

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN nhằm phát triển ngành công nghiệp của tỉnh Bình Định, đáp ứng các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất để di dời các nhà máy sản xuất xen lẫn trong các khu dân cư, từng bước khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường.

- Quy mô: CCN Đồi Hòa Sơn được quy hoạch với 4 khu chức năng là khu thủ công mỹ nghệ với diện tích là 73.247 m², khu sản xuất hàng tiêu dùng với diện tích là 59.485 m², khu may mặc với diện tích là 111.131 m², khu công nghiệp phụ trợ với diện tích là 34.622 m².

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 37 ha.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 81.632.767.304 đồng (*Tám mươi một tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ bốn đồng*).

6. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, từ quý 4/2016 - quý 3/2018. Cụ thể như sau:

+ Từ quý 4/2016 - quý 1/2017: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng;

+ Từ quý 2/2017 - quý 3/2018: Khởi công xây dựng công trình dự án và hoàn thành đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Ưu đãi của dự án

Theo quy định hiện hành, dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Đồi Hòa Sơn thuộc lĩnh vực ngành, nghề ưu đãi đầu tư, được hưởng các ưu đãi sau:

1. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất

- Đối tượng và điều kiện được hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ngành, nghề ưu đãi đầu tư.

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Đối tượng và điều kiện được hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ngành, nghề ưu đãi đầu tư.

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Điều 12, Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư ứng trước kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB; nộp tiền sử dụng đất theo quy định; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được duyệt; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác trước khi triển khai dự án.

Điều 4. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND thị xã An Nhơn; UBND xã Nhơn Mỹ./. *Zm NH*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K4, K14. *me*



Hồ Quốc Dũng