

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4513** /UBND - TD  
V/v xin ý kiến giải quyết  
vụ việc khiếu nại của ông  
Huỳnh Trọng Toàn.

Bình Định, ngày **31** tháng **10** năm 2013

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trường hợp ông Huỳnh Trọng Toàn (Địa chỉ: Đội 5, thôn Quan Quang, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn), khiếu nại: Việc UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01797/QSDD/110 ngày 06/4/1996 đã cấp cho Ông để cấp lại cho bà Bùi Thị Thu (mẹ ruột của ông) không đúng quy định, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của hộ gia đình Ông.

Việc khiếu nại của ông Huỳnh Trọng Toàn đã được Chủ tịch UBND huyện An Nhơn giải quyết tại Quyết định số 1867/QĐ-CTUBND ngày 23/6/2011 (Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu) và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 09/7/2013 (Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2) có hiệu lực pháp luật. Tuy nhiên, ông Huỳnh Trọng Toàn không khởi kiện ra Tòa án mà liên tục đến Trụ Sở tiếp công dân của tỉnh có thái độ quá khích, gây mất an ninh trật tự tại các cơ quan Nhà nước trên địa bàn tỉnh, có nhiều thách thức đe dọa đến tính mạng cán bộ thực thi công vụ. Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo diễn biến vụ việc và xin ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp ông Huỳnh Trọng Toàn như sau:

Nguyên diện tích đất ông Huỳnh Trọng Toàn khiếu nại có nguồn gốc của cha mẹ ông là ông Huỳnh Mạnh Đáng (chết 1997) và bà Bùi Thị Thu mua của linh mục Nguyễn Văn Quyền diện tích 07 sào 07 thước được Ủy ban hành chính xã Nhơn Khánh (Chính quyền cũ) xác nhận vào ngày 03/01/1958. Sau đó, vợ chồng ông Huỳnh Mạnh Đáng và bà Bùi Thị Thu xây dựng nhà ở, canh tác trên khoảnh đất này. Đến thời điểm hợp tác hóa nông nghiệp năm 1978 - 1979 ông Huỳnh Mạnh Đáng không đưa diện tích trên vào Hợp tác xã mà giữ lại và tiếp tục sử dụng. Thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước, ông Huỳnh Mạnh Đáng đã đăng ký sử dụng đất và được thể hiện là thửa số 241, tờ bản đồ số 6, diện tích 4.215m<sup>2</sup>, loại đất (T) ở thôn Quan Quang, xã Nhơn Khánh, huyện An Nhơn.

Năm 1983, hộ gia đình ông Huỳnh Mạnh Đáng chuyển hộ khẩu từ xã Nhơn Khánh về ở tại thị trấn Bình Định, huyện An Nhơn nhưng vẫn tiếp tục sử dụng thửa số 241, tờ bản đồ số 6. Năm 1984, nhà của ông Huỳnh Mạnh Đáng bị sập do bão số 9 nên ông xây lại nhà diện tích khoảng 40m<sup>2</sup> và giao cho con trai trưởng là Huỳnh Trọng Bích ở và sản xuất hoa màu, làm gạch. Đến năm 1989, ông Huỳnh Mạnh Đáng giao cho vợ chồng con của ông là ông Huỳnh Trọng Toàn ở trồng mía, trồng dâu nuôi tằm và làm gạch. Việc ông Huỳnh Mạnh Đáng giao nhà và đất cho các con ông là Huỳnh Trọng Bích, Huỳnh Trọng Toàn ở và sản xuất chỉ được thỏa thuận miệng không thể hiện bằng văn bản.

Thực hiện Quyết định số 966/QĐ-UB ngày 13/6/1992 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã điểm Nhơn Khánh theo Nghị định số 64 - CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài; hộ ông Huỳnh Trọng Toàn là hộ sản xuất nông nghiệp, có hộ khẩu thường trú tại xã Nhơn Khánh thuộc đối tượng xét giao đất nông nghiệp theo quy định. Tuy nhiên, UBND xã Nhơn Khánh không căn cứ quỹ đất của địa phương để cân đối giao cho hộ ông Huỳnh Trọng Toàn như các hộ dân khác của xã tại thời điểm mà đo đạc, chỉnh lý thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 do ông Huỳnh Mạnh Đáng đứng tên thành thửa đất số 523, tờ bản đồ số 1 để cân đối giao quyền cho ông Huỳnh Trọng Toàn sử dụng và UBND huyện An Nhơn (nay là UBND thị xã An Nhơn) đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1797/QSDĐ/I<sub>10</sub> vào năm 1996.

Năm 2000, bà Bùi Thị Thu phát hiện Nhà nước đã cấp sai quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Trọng Toàn; bà Thu có đơn đề nghị điều chỉnh tên người sử dụng đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1797/QSDĐ/I<sub>10</sub> đã cấp cho ông Huỳnh Trọng Toàn. Trên cơ sở xác nhận và lập thủ tục hồ sơ của UBND xã Nhơn Khánh, ngày 24/10/2002 UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) đã thực hiện việc điều chỉnh và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01854/QSDĐ/I<sub>10</sub> cho bà Bùi Thị Thu.

Không đồng ý với việc UBND huyện An Nhơn thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thu, ông Huỳnh Trọng Toàn gửi đơn khiếu nại. Ngày 23/6/2011, UBND huyện An Nhơn ban hành Quyết định số 1867/QĐ-CTUBND giải quyết đơn của ông Huỳnh Trọng Toàn, với nội dung: “...*Không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Huỳnh Trọng Toàn, vì thửa đất số 523, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.490m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>, đất vườn 3290m<sup>2</sup>) có nguồn gốc của ông Huỳnh Mạnh Đáng (chết) và bà Bùi Thị Thu sử dụng ổn định từ năm 1998 đến nay*” (Có photo Văn bản kèm theo).

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện An Nhơn, ông Huỳnh Trọng Toàn gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Trên cơ sở đề xuất của các sở ngành, ngày 09/7/2013 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1813/QĐ-UBND giải quyết đơn của ông Huỳnh Trọng Toàn, nội dung như sau: “...*Điều 1. Giao Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1797/QSDĐ/I<sub>10</sub> ngày 06/4/1996 của UBND huyện An Nhơn đã cấp cho hộ ông Huỳnh Trọng Toàn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1854/QSDĐ/I<sub>10</sub> ngày 24/10/2002 của UBND huyện An Nhơn đã cấp cho bà Bùi Thị Thu; đồng thời, hướng dẫn ông Huỳnh Trọng Toàn và bà Bùi Thị Thu căn cứ nguồn gốc đất và hồ sơ pháp lý trước đây có đơn khởi kiện đến Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào Bản án xét xử của Tòa án, UBND thị xã An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đồng thời, chỉ đạo UBND xã Nhơn Khánh kiểm tra quỹ đất dự phòng của xã, giải quyết cấp bổ sung đất sản xuất nông nghiệp cho hộ Huỳnh Trọng Toàn nhằm đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình ông theo đúng quy định*” (Có photo Văn bản kèm theo).

Sau khi nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh, vợ chồng ông Huỳnh Trọng Toàn cố tình không chấp hành; đồng thời, liên tục đến Trụ Sở tiếp công dân của tỉnh và các cơ quan Nhà nước khiếu nại, có hành vi gây mất an ninh trật tự và có thể gây hậu quả khó lường.

Đây là vấn đề vướng mắc phức tạp tại địa phương, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giúp cho địa phương sớm giải quyết dứt điểm vụ việc, tránh việc khiếu kiện kéo dài./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- UBND thị xã An Nhơn;
- Phòng TD&XLĐT;
- Lưu: VT, K7, K11, HSVV-TD, L.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quốc Dũng**