

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **4514**/UBND-TH
V/v giải quyết vướng mắc, khó
khăn một số dự án của Công ty
An Phú Thịnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **31** tháng 10 năm 2013

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất;
- Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1016/SKHĐT-TTXX ngày 10/10/2013 về việc đề xuất giải quyết các kiến nghị của Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh; ý kiến tham gia của các ngành tại cuộc họp do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì ngày 24/10/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với dự án Trung tâm Thương mại Chợ Lớn Quy Nhơn:

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ hồ sơ quyết toán công trình, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (do nhà đầu tư cung cấp), làm việc với nhà đầu tư và các ngành liên quan thống nhất thời gian kéo dài dự án theo quy định và đề xuất xử lý các vấn đề có liên quan trong việc thực hiện hợp đồng BOT trình UBND tỉnh để báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét đề xuất thời hạn giao đất khi kéo dài thời gian hoạt động của dự án.

- Giao Sở Tài chính chủ trì xem xét đề xuất kiến nghị của nhà đầu tư về việc hỗ trợ lãi suất sau đầu tư, báo cáo UBND tỉnh.

2. Đối với dự án Chợ Lớn mới Quy Nhơn: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan xem xét hồ sơ quy hoạch, thực tế sử dụng đất, báo cáo đề xuất UBND tỉnh về đơn giá thuê đất của dự án.

3. Đối với dự án Khu A thuộc Khu Đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh: Giao Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát lại toàn bộ số tiền mà nhà đầu tư đã tạm ứng chi hỗ trợ ngừng sản xuất, xem xét đề xuất việc khấu trừ tiền sử dụng đất khu B, báo cáo UBND tỉnh.

Yêu cầu các ngành và đơn vị có liên quan nêu trên thực hiện báo cáo, đề xuất cho UBND tỉnh trong tháng 11 năm 2013.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *M*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở CT, XD;
- Cục thuế tỉnh;
- Quỹ đầu tư PT tỉnh;
- CVP, các PVP: CN, NN;
- Lưu: VT+ K1, K7(A.22b). *ph*

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hô Quốc Dũng