

Số: **4533**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **09** tháng **12** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
Phù Cát để xây dựng khu dân cư tại xã Cát Tường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Phù Cát được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 29/4/2016;
Xét hồ sơ xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát;
Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại văn bản số 266/TTr-UBND ngày 24/10/2016 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 983/TTr-STNMT ngày 28/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 23.934,14m² đất; bao gồm: 13.907,24m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.541,5m² đất trồng lúa nước còn lại, 2.632,45m² đất trồng cây hàng năm khác, 115m² đất nghĩa địa và 2.632,45m² đất chưa sử dụng thuộc 36 thửa đất các tờ bản đồ số 11, 15, xã Cát Tường cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại xã Cát Tường xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất xác định theo Trích lục bản đồ các thửa đất và Bảng kê diện tích đất do Phòng Tài nguyên-Môi trường Phù Cát lập ngày 19/10/2016.

Hình thức giao đất: giao đất xây dựng khu dân cư để UBND huyện Phù Cát ra quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở; hộ gia đình, cá nhân được giao đất phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát phải:
 - Niêm yết công khai qui hoạch sử dụng đất khu dân cư tại xã Tường cho nhân dân được biết;
 - Nộp tiền phí và lệ phí theo quy định;

- Báo cáo UBND huyện Phù Cát sau khi xây dựng xong kết cấu hạ tầng khu dân cư để thực hiện việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở;
- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng chuyên trồng lúa nước do chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để xây dựng khu dân cư vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

2. UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm:

- Thực hiện xét giao và đấu giá quyền sử dụng đất để giải quyết nhu cầu đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo đúng đối tượng qui định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 và tại vị trí ven đường Quốc lộ 19B thuộc xã Cát Tường theo đúng quy định.
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí địa chính nộp vào ngân sách Nhà nước theo qui định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính;
- Báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Quá thời hạn 12 tháng liên tiếp kể từ ngày ký Quyết định này mà UBND huyện Phù Cát chưa tổ chức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;
- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chinh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tường và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./. 

Nơi nhận:

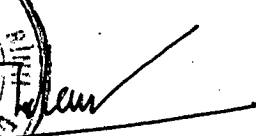
- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐẠI PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Châu