

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4540~~/UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến
nghị của bà Nguyễn
Thị Luông

Bình Định, ngày 11 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Luông
(Địa chỉ: Thôn Tam Hòa, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn)

Ngày 10/6/2016, bà Nguyễn Thị Luông đến công UBND tỉnh yêu cầu giải quyết cho thu hồi phần diện tích đất còn lại bên hông nhà để máy tuốt lúa của gia đình bà, do ông Châu Văn Năm sử dụng được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01105/QSDĐ/I6 ngày 08/9/1997. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát của Thanh tra tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UB ngày 26/3/1993 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bản Quy định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở các xã điểm trong tỉnh Bình Định, Phương án giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài cho hộ nông dân của xã Nhơn Phong đã được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt và đơn xin đăng ký kê khai quyền sử dụng đất của hộ ông Châu Hương và hộ ông Châu Văn Năm. Năm 1997, UBND huyện An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Châu Hương và hộ ông Châu Văn Năm là đúng quy định của pháp luật.

Việc bà Nguyễn Thị Luông kiến nghị yêu cầu giải quyết cho thu hồi phần diện tích đất còn lại bên hông nhà để máy tuốt lúa của gia đình bà hiện nay, ông Châu Văn Năm sử dụng, được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận QSD đất từ 1997 là không có cơ sở, vì phần diện tích đất này là đất trước đây Nhà nước đã hoán đổi cho gia đình bà để mở đường, bà Nguyễn Thị Luông tự ý chiếm sử dụng một phần diện tích đất và được UBND thị xã An Nhơn xem xét cấp GCN QSD đất với tổng diện tích là 118,58m², trong đó có cả phần diện tích 13,58m² đất xây dựng nhà để máy tuốt lúa bị lập vi phạm hành chính từ năm 2009 là đã có sự xem xét đến hoàn cảnh gia đình bà. Ông Châu Văn Năm sử dụng 73m² đất phía trước nhà làm chuồng bò và trồng cây cảnh từ trước năm 1993 và được UBND xã Nhơn Phong đưa phần diện tích đất này vào cân đối giao quyền sử dụng cho ông Châu Văn Năm thửa đất số 707, tờ bản số 05, diện tích 1.120m² (200 m² đất ở và 920 m² đất vườn). Năm 1997 UBND huyện An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Châu Văn Năm là đúng theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà biết và thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã An Nhơn;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, BTCD, V (13b).



Trần Châu