

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **4576**/UBND-TH
V/v giải quyết vướng mắc đối
với dự án Khu TĐC Nhơn Phước
và Khu du lịch Hải Giang

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 06 tháng 11 năm 2013

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty Vinpearl Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, thành phố Quy Nhơn tại buổi kiểm tra hiện trường vào ngày 04/11/2013 của Lãnh đạo UBND tỉnh đối với dự án Khu tái định cư Nhơn Phước và dự án Khu du lịch Hải Giang, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu tái định cư Nhơn Phước:

- Đối với tranh chấp nhận số tiền bồi thường giữa 02 hộ dân mà Tòa án đang thụ lý giải quyết; giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc với các hộ dân để thông báo về số tiền bồi thường, hỗ trợ (đã gửi ngân hàng) và yêu cầu các hộ giao mặt bằng để thi công công trình. Trường hợp các hộ không chấp hành thì giao UBND thành phố Quy Nhơn quyết định và tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Đồng ý chủ trương cho mở rộng Khu tái định cư Nhơn Phước về phía Nam (diện tích khoảng 10,5ha); giao Ban Quản lý Khu kinh tế khẩn trương tiến hành lập đồng thời các thủ tục chuẩn bị đầu tư (quy hoạch, thiết kế, dự án...) và tiến hành đầu tư hạ tầng trong quý I/2014 để có đất phục vụ tái định cư cho dự án Khu du lịch Hải Giang.

2. Dự án Khu du lịch Hải Giang:

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chỉ đạo Ban bồi thường GPMB khẩn trương lập các phương án bồi thường chi tiết tiếp theo trình Hội đồng theo quy định; đồng thời tổng hợp các kiến nghị bồi thường, hỗ trợ của người dân, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết.

- UBND xã Nhơn Hải khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất đai, nhà cửa vật kiến trúc làm cơ sở để áp giá bồi thường.

- Yêu cầu Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn khẩn trương thu dọn mặt bằng bàn giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế trong tháng 11/2013 (đã chuyển tiền bồi thường theo phương án được phê duyệt); riêng đối với diện tích đất 32ha thuộc khoảnh 9, tiểu khu 332b bàn giao trước ngày 10/11/2013.

- Công ty Vinpearl Quy Nhơn hoàn tất các thủ tục theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường để giao đất đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng khẩn trương rà soát lại đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc (đã trình tại Văn bản số 852/SXD-QLXD ngày 04/9/2013) theo hướng sát với thị trường, đảm bảo cho người dân đủ kinh phí để xây dựng lại nhà ở với cấp nhà tương đương khi bị giải tỏa, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/11/2013 (lưu ý có bảng so sánh giữa đơn giá hiện tại với đơn giá mới đề xuất).

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *Thu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở TN&MT, KH&ĐT;
- UBND xã Nhơn Hải;
- Ban Bồi thường GPMB;
- CVP, các PVP: NN, CN;
- Lưu: VT+ K7 (A.19b) *nn*

