

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;
Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty CP Hoa Sen Quy Nhơn nộp tháng 12/2016;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 1149/SKHĐT-TTXX ngày 08/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Hoa Sen Quy Nhơn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101464326 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 05/5/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: 01 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Chu.

Sinh ngày: 10/5/1962

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 023849558 cấp ngày 16/12/2007 tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 285/7/10A Cách Mạng Tháng 8, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: 285/7/10A Cách Mạng Tháng 8, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0905117106.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KHÁCH SẠN VÀ CĂN HỘ CAO CẤP (HOA SEN TOWER)



2. Mục tiêu, quy mô dự án:

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ, khách sạn,...
- Quy mô: Xây dựng 2 tòa tháp, khu công viên và bãi biển đối diện dự án, đường hầm, cụ thể như sau:
 - + Khối đế cao 4 tầng bao gồm: Trung tâm thương mại, siêu thị, khu cà phê, khu vực điều hành, các công trình phụ trợ khác.
 - + Tòa tháp 1 cao 27 tầng, gồm khối đế, 231 phòng khách sạn 5 sao với diện tích từ 32 - 38 m², 809 căn hộ khách sạn với diện tích từ 42 - 48 m², các công trình phụ trợ khác.
 - + Tòa tháp 2 cao 49 tầng, gồm khối đế, 420 phòng khách sạn 5 sao với diện tích từ 32 - 38 m², 1.469 căn hộ khách sạn với diện tích từ 42 - 48 m², các công trình phụ trợ khác.
 - + Cải tạo cảnh quan Khu công viên đối diện dự án nhằm phục vụ nhu cầu nghỉ ngơi, thư giãn, giải trí của khách lưu trú ở khách sạn và nhu cầu công cộng dân cư của thành phố Quy Nhơn.
 - + Cải tạo Khu bãi biển đối diện khu đất dự án như đặt ghế tắm phục vụ khách của khách sạn nghỉ ngơi tắm biển nhưng không ngăn cản nhân dân đi lại, sinh hoạt ở khu vực này.
 - + Xây dựng lối đi ngầm hướng ra bờ biển và xây dựng công trình ngầm phục vụ giải trí, ăn uống.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất 01 Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.109,16 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.500 tỷ đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1: 1.300 tỷ đồng;
- Giai đoạn 2: 1.200 tỷ đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện ngay sau khi GPMB xong đối với phần diện tích đất mở rộng 2.000 m².

- Tiến độ xây dựng tòa tháp 1: 24 tháng;
- Tiến độ xây dựng tòa tháp 2: 36 tháng.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư của dự án

Căn cứ quy định hiện hành, dự án sẽ được hưởng ưu đãi đầu tư đối với lĩnh vực nằm trong danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư của nhà nước.

Điều 3. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 2098/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của UBND tỉnh, được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch; UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nguyễn Văn Cừ./. *Zm MB*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1. *me*

CHỦ TỊCH



anh
Hồ Quốc Dũng

