

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao tài sản nhà nước cho Trung tâm Giống cây trồng
Bình Định trực thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT quản lý
theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 245/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính Quy định thực hiện một số nội dung của Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 04/2016/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/02/2016 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước tại đơn vị sự nghiệp công lập;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản nhà nước cho Trung tâm Giống cây trồng Bình Định trực thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT quản lý theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp với các nội dung như sau:

A. Tổng giá trị tài sản xác định lại giao cho đơn vị quản lý theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp:

Thời điểm giao vốn: 22/11/2016



Tổng giá trị tài sản tại thời điểm 22/11/2016 được xác định, đánh giá lại để giao cho đơn vị là: **32.878.020.771 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, không trăm hai chục nghìn, bảy trăm bảy mươi một đồng*).

Trong đó, gồm:

I. Về Đất:

1. Khu đất tại Văn phòng Trung tâm Giống cây trồng Bình Định:

Địa chỉ: 520 Hùng Vương, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Nguyên giá theo SSKT: 640.800.000 đồng
- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: 640.800.000 đồng
- Giá trị tài sản xác định để giao vốn: **13.110.768.000 đồng**
- Chênh lệch tăng: 12.469.968.000 đồng

(Có Mẫu số 01-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

a) Nguồn gốc đất:

- Cơ quan giao đất: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Quyết định số 3728/QĐ-UB ngày 11/11/1998.

- Bản đồ giao đất số: Cơ quan lập bản đồ:
- Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số: 005567 ngày 08/12/2000.
- Diện tích khuôn viên đất được giao: 3.204 m².
- Giá trị theo sổ kế toán: 640.800.000 đồng
- Giá trị quyền sử dụng đất giao cho đơn vị: 13.110.768.000 đồng.

b) Hiện trạng đất khi giao:

- Diện tích khuôn viên đất: 3.204 m²
- Diện tích đất giao cho đơn vị theo quyết định của cấp có thẩm quyền: 3.204 m².
- Các đặc điểm riêng về khuôn viên đất cần lưu ý: Có trụ sở làm việc trên đất.

c) Các hồ sơ khác về đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00037QSDĐ, ngày 06/6/2000.

2. Khu đất tại Quầy giới thiệu và cung ứng giống Phước Hòa:

Địa chỉ: thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Nguyên giá theo SSKT: đồng
- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: đồng

- Giá trị tài sản xác định để giao vốn: **108.000.000 đồng**
- Chênh lệch tăng: 108.000.000 đồng

(Có Mẫu số 01-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

a) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Cơ quan giao đất : Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

- Quyết định số: 863/QĐ-UBND ngày 18/12/2006.

- Thửa đất số: 886, tờ bản đồ số: 04. Cơ quan lập bản đồ: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 503819 ngày 04/01/2007; Số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ: T00714.

- Diện tích khuôn viên đất được giao: 200 m²

- Giá trị theo sổ kế toán : đồng.

- Giá trị quyền sử dụng đất giao cho đơn vị: 108.000.000 đồng.

b) Hiện trạng đất khi giao:

- Diện tích khuôn viên đất: 200 m².

- Diện tích đất giao cho đơn vị theo quyết định của cấp có thẩm quyền: 200 m².

- Các đặc điểm riêng về khuôn viên đất cần lưu ý: trên đất có xây dựng quây tư vắn giới thiệu và cung ứng giống cây trồng.

c) Các hồ sơ khác về đất:

- Công văn số 2713/UBND-NĐ ngày 15/9/2006 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm để Trung tâm Giống cây trồng Bình Định chuẩn bị đầu tư xây dựng quây tư vắn, giới thiệu và cung ứng cây trồng khu vực Phước Hòa.

II. Về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Nguyên giá theo SSKT: 23.199.147.526 đồng
- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: 18.192.706.085 đồng
- Giá trị xác định để giao vốn: **18.482.155.585 đồng**
- Chênh lệch tăng: 289.449.500 đồng

(Có Mẫu số 01-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

Trong đó:

1. Văn phòng Trung tâm giống cây trồng Bình Định:

- Địa chỉ: 520 Hùng Vương, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

- Số lượng: 08.

- Nguyên giá theo SSKT:	3.488.405.468 đồng
- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016:	2.201.800.772 đồng
- Giá trị xác định để giao vốn:	2.201.800.772 đồng
- Chênh lệch tăng:	0 đồng

2. Vườn ươm Phước Lộc:

Địa chỉ: thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 09.	
- Nguyên giá theo SSKT:	1.322.351.782 đồng
- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016:	481.182.170 đồng
- Giá trị xác định để giao vốn:	521.257.170 đồng
- Chênh lệch tăng:	40.075.000 đồng

3. Kho giống An Nhơn:

Địa chỉ: số 47 Trần Thị Kỷ, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 06.	
- Nguyên giá theo SSKT:	2.938.061.028 đồng
- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016:	1.725.993.557 đồng
- Giá trị xác định để giao vốn:	1.915.914.557 đồng
- Chênh lệch tăng:	189.921.000 đồng

4. Quầy giới thiệu giống Phù Cát:

Địa chỉ: xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 01.	
- Nguyên giá theo SSKT:	222.595.000 đồng
- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016:	68.104.716 đồng
- Giá trị xác định để giao vốn:	68.104.716 đồng
- Chênh lệch tăng:	0 đồng

5. Quầy giới thiệu và cung ứng giống Phước Hòa:

Địa chỉ: thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 01.	
- Nguyên giá theo SSKT:	454.202.000 đồng
- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016:	243.264.005 đồng
- Giá trị xác định để giao vốn:	243.264.005 đồng

- Chênh lệch tăng: 0 đồng

6. Quầy giới thiệu giống Bông Sơn:

Địa chỉ : Xóm 3, thôn Đệ Đức, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 01.

- Nguyên giá theo SSKT: 223.502.000 đồng

- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: 112.262.841 đồng

- Giá trị xác định để giao vốn: **112.262.841 đồng**

- Chênh lệch tăng: 0 đồng

7. Trại nghiên cứu và khảo nghiệm giống lúa, màu An Nhơn:

Địa chỉ: xã Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số lượng: 25.

- Nguyên giá theo SSKT: 14.550.030.248 đồng

- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: 13.360.098.024 đồng

- Giá trị xác định để giao vốn: **13.419.551.524 đồng**

- Chênh lệch tăng: 59.453.500 đồng

III. Về tài sản là phương tiện, trang thiết bị và tài sản khác

1. Xe ô tô: Mitshubishi, 07 chỗ, biển số: 77B-1357

- Nguyên giá theo SSKT: 483.300.000 đồng

- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: 0 đồng

- Giá trị tài sản xác định để giao vốn: **169.155.000 đồng**

- Chênh lệch tăng: 169.155.000 đồng

(Có Mẫu số 02-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

2. Danh mục tài sản khác:

- Số lượng: Văn phòng Trung tâm (20 danh mục); Kho An Nhơn (02 danh mục); Trại Nhơn Hòa (06 danh mục); Vườn ươm Phước Lộc (01 danh mục).

- Nguyên giá theo SSKT: 1.778.591.242 đồng

- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: 886.998.586 đồng

- Giá trị tài sản xác định để giao vốn: **947.650.886 đồng**

- Chênh lệch tăng: 60.652.300 đồng

(Có Mẫu số 03-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

3. Danh mục công cụ, dụng cụ:

- Số lượng: 70 (trong đó: Văn phòng Trung tâm: 57; Trại nghiên cứu và khảo nghiệm giống lúa màu An Nhơn: 10; Kho An Nhơn: 01; Quầy Hoài Nhơn: 02).

- Giá trị tài sản: 200.971.000 đồng

- Giá trị tài sản xác định để giao vốn: **60.291.300 đồng**

(Có Mẫu số 03b-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

B. Danh mục tài sản không/chưa giao cho đơn vị:

I. Danh mục tài sản chưa giao cho đơn vị:

1. Về đất:

- Khu đất tại Vườn ươm Phước Lộc;
- Khu đất tại kho giống An Nhơn;
- Khu đất tại Quầy giới thiệu và cung ứng giống Phù Cát;
- Khu đất tại Quầy giới thiệu và cung ứng giống Bồng Sơn;
- Khu đất tại Trại nghiên cứu và khảo nghiệm giống lúa màu An Nhơn.

* Nguyên nhân: Do chưa có Quyết định giao đất của cơ quan có thẩm quyền; chưa có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nên chưa có cơ sở xác định chủ sở hữu, giá trị để giao cho đơn vị.

2. Về nhà cửa, vật kiến trúc:

* Kho chứa giống An Nhơn (Kho C):

Địa chỉ: số 47 Trần Thị Kỳ, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Nguyên giá theo SSKT: 195.503.000 đồng

- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: 0 đồng

(Có Mẫu số 05-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

* Nguyên nhân: Đơn vị đang tổ chức việc đánh giá hiện trạng của Kho để xin chủ trương của cấp thẩm quyền cho thanh lý.

II. Danh mục tài sản không giao cho đơn vị:

1. Xe ô tô tải không giao cho đơn vị, đề nghị thanh lý:

- Biển số: 77B-0345

- Nguyên giá theo SSKT: 213.000.000 đồng

- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016: 0 đồng

(Có Mẫu số 05-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

* Nguyên nhân: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3915/QĐ-UBND ngày 04/11/2016 về việc thanh lý xe mô tô Suzuki GN 125 biển số 77B-0513 và xe ô tô tải KIA biển số 77B-0345 của Trung tâm Giống cây trồng Bình Định; xe mô tô Honda biển số 77A-0035 của Trường Trung học Kinh tế kỹ thuật Bình Định.

2. Tài sản khác:

- Số lượng: 08.

- Nguyên giá theo SSKT:

227.415.818 đồng

- Giá trị còn lại theo SSKT thời điểm 30/6/2016:

0 đồng

(Có Mẫu số 05-DM/ĐVSN chi tiết kèm theo Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 23/11/2016 của Sở Tài chính)

* Nguyên nhân: Tài sản hư hỏng, không sử dụng được, chờ thanh lý (phân cấp theo Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh).

C. Các hồ sơ về tài sản giao cho đơn vị:

Toàn bộ các hồ sơ, chứng từ kế toán về đầu tư, mua sắm các tài sản nêu trên hiện đang lưu giữ tại Trung tâm Giống cây trồng Bình Định. Đơn vị có trách nhiệm bảo quản, lưu trữ theo quy định hiện hành.

Điều 2: Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Trung tâm Giống cây trồng Bình Định thực hiện thủ tục nhận bàn giao, đăng ký tài sản và báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản được giao theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Giám đốc Trung tâm Giống cây trồng Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- PVP NN;
- Lưu: VT, K7, K10 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Trần Châu