

Số: 4663 /UBND-TH

Bình Định, ngày 28 tháng 9 năm 2015

V/v công bố giá trị quỹ đất của dự án
Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ theo
quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý các công trình trọng điểm tỉnh;
- Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc Bình Định.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 2952/BC-STC-GCS ngày 14/9/2015 báo cáo kết quả rà soát, tính toán lại giá trị quỹ đất của dự án Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ theo QHCT tỷ lệ 1/2000 được duyệt và ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất dự án tại Biên bản cuộc họp vào ngày 11/9/2015; trên cơ sở ý kiến Kết luận số 325-KL/TU ngày 21/9/2015 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá trị quỹ đất tạm thời của dự án Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ cụ thể:

a) Diện tích đất để tính toán: theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của UBND tỉnh.

b) Kết quả xác định giá trị quỹ đất:

- Đơn giá đất ở nhà liên kế là 383.406 đồng/m².
- Đơn giá đất ở nhà biệt thự là: 345.065 đồng/m².
- Đơn giá thuê đất nộp tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với mục đích thương mại, dịch vụ là: 219.089 đồng/m².

Theo đó, tổng giá trị tiền sử dụng đất của diện tích đất thương phẩm dự án là 1.052.948.826.000 đồng (có phụ lục kèm theo).

Ghi chú: giá trị quỹ đất của dự án Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ nêu trên được tạm tính trên cơ sở quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để làm cơ sở xác định quy mô công trình của dự án Tuyến đường Long Vân – Long Mỹ theo hình thức BT. Khi có quyết định giao đất và quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì Hội đồng thẩm định giá đất dự án của tỉnh sẽ thẩm định giá trị quỹ đất chính thức để trình UBND tỉnh quyết định trên cơ sở kết quả xác định lại của đơn vị tư vấn thẩm định giá.

2. Giao Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các công trình trọng điểm tỉnh và Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc Bình Định sớm trình UBND tỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ để làm cơ sở tính toán giá trị quỹ đất trước khi UBND tỉnh phê duyệt giá đất để ký hợp đồng BT cho phù hợp.

3. Yêu cầu các sở, ngành và đơn vị có liên quan thường xuyên phối hợp, tập trung thực hiện nội dung nêu trên đúng theo quy định pháp luật và đảm bảo đúng theo quy hoạch; trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPTU; (b/c)
- CT và các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TP;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K7, K14, K19 (V.25b).



Hồ Quốc Dũng



PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số 4663 /UBND-TH ngày 28 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh)

STT	Hạng mục loại đất	Diện tích theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt (m ²)	Xác lập tại thời điểm tháng 9/2015	
			Đơn giá thu tiền SDD (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
A	B	I	4	5=Ix4
I	Đất thương phẩm	2.807.140		1.052.948.825.685
1	Đất nhà ở liên kế	2.574.829	383.406	987.204.887.574
2	Đất nhà ở biệt thự	117.857	345.065	40.668.325.705
3	Đất TMDV	114.454	219.089	25.075.612.406
II	Các loại đất khác (cây xanh, mặt nước, đất CTCC,...)	1.847.476		0
III	TỔNG CỘNG = I+II	4.654.616		1.052.948.825.685
IV	Làm tròn			1.052.948.826.000