

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4679** /UBND-TH

Bình Định, ngày **12** tháng 11 năm 2013

V/v chính sách hỗ trợ đất nông nghiệp dự án tuyến đường Long Vân – Long Mỹ và công trình chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Long Vân – Long Mỹ kết hợp khai thác đất

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại tờ trình số 348/TTr-UBND ngày 07/11/2013 về việc đề xuất chính sách hỗ trợ bổ sung đất nông nghiệp dự án tuyến đường Long Vân – Long Mỹ và công trình chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Long Vân – Long Mỹ kết hợp khai thác đất (có sao văn bản kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét kiến nghị của UBND thành phố Quy Nhơn về chính sách hỗ trợ bổ sung đất nông nghiệp dự án tuyến đường Long Vân – Long Mỹ và công trình chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Long Vân – Long Mỹ kết hợp khai thác đất, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CTUBND tỉnh;
- Sở TC;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT + K7 (A.09b)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

Số 348/TT-UBND

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 11 năm 2013

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất chính sách hỗ trợ bổ sung đất nông nghiệp dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ và công trình Chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Long Vân - Long Mỹ kết hợp khai thác đất

UBND. TỈNH BÌNH ĐỊNH	
Số:	4922
Đến Ngày:	08-11-12
Chuyên:	13

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 508/QĐ-CTUBND ngày 20/03/2012 và công trình Chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Long Vân - Long Mỹ kết hợp khai thác đất tại chân núi **Vũng Chùa** được UBND tỉnh giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc chuẩn bị đầu tư tại Văn bản số 4737/UBND-KTN ngày 05/12/2012.

Căn cứ vào các quy định của Nhà nước và Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ và công trình Chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Long Vân - Long Mỹ kết hợp khai thác đất đã xây dựng và trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp, như sau:

- **Dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ:** Đã phê duyệt được 4 đợt (1, 3, 4 và 6) trong năm 2012, với số tiền bồi thường hỗ trợ là 33,05 tỷ đồng trên 200 hộ gia đình, với diện tích thu hồi vào khoảng 18ha.

- **Công trình Chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Long Vân - Long Mỹ kết hợp khai thác đất:** Có 03 hộ trước đây đã thu hồi đất bởi dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ và đã hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề đủ 05 lần hạn mức giao đất ở (hỗ trợ theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/2/2010 của UBND tỉnh).

Sau khi các phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, các cơ quan chức năng đã tiến hành công khai, thông báo cho các hộ nhận tiền và chi trả tiền cho các hộ; Tuy nhiên còn một số hộ có diện tích đất thu hồi lớn chưa chịu nhận tiền bồi thường. Ngày 20/12/2012, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh thay thế cho Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2013. Theo đó, một số quy định mới có thay đổi làm ảnh hưởng đến chính sách bồi thường, GPMB thực hiện dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ, cụ thể như sau:

- Điều 39: Hiệu lực thi hành của Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND:

+ Khoản 2 Điều 39 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND quy định: Đối với những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước khi quy định này có hiệu lực thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng hoặc điều chỉnh theo quy định quy định này. Trường hợp thực hiện bồi thường chậm thì giá đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 của Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012.

+ Khoản 3 Điều 39 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND quy định: Đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đang triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư còn dở dang thì tùy theo đặc điểm của từng dự án cụ thể, Hội đồng bồi thường có trách nhiệm xem xét, trình cấp có thẩm quyền giải quyết cụ thể cho phù hợp với thực tế của dự án và những quy định của Nhà nước.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 2529/UBND-KTN ngày 01/7/2013 về việc đồng ý chủ trương chuẩn bị đầu tư xây dựng phân khu I - Khu đô thị mới Long Vân - Long Mỹ, phường Trần Quang Diệu, theo đó diện đất nông nghiệp bị thu hồi để bồi thường GPMB trong năm 2014 vào khoảng 83ha.

Qua đối chiếu các nội dung thay đổi chính sách bồi thường giữa hai Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND và Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND, hiệu lực thi hành được quy định tại Điều 39 của Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND và quá trình thực hiện công tác bồi thường của dự án, để đảm bảo công bằng cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB trong cùng một dự án, trên cùng một địa bàn phường và tránh tình trạng khiếu kiện về sau do không nhất quán trong việc thực hiện chính sách bồi thường, UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho ý kiến chỉ đạo để tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ và công trình Chuẩn bị đầu tư xây dựng dự án Long Vân - Long Mỹ kết hợp khai thác đất, cụ thể như sau:

1. Đối với những hộ gia đình, cá nhân trong năm 2012 đã được hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế chưa đủ 05 lần hạn mức giao đất ở (*hỗ trợ theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/2/2010 của UBND tỉnh*), năm 2013 tiếp tục thu hồi đất, giá trị hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế mà thấp hơn hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm thì được tính hỗ trợ bổ sung như sau: **Giá trị hỗ trợ bổ sung bằng giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trừ (-) giá trị hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế** (*diện tích hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế tính đủ 05 lần hạn mức giao đất ở*).

2. Đối với những hộ gia đình, cá nhân trong năm 2012 đã được hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế đủ 05 lần hạn mức giao đất ở (*hỗ trợ theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/2/2010 của UBND tỉnh*), năm 2013 tiếp tục thu hồi đất, giá trị hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế mà thấp hơn hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi thì được tính hỗ trợ bổ sung như sau: **Giá trị hỗ trợ bổ sung bằng giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trừ (-) giá trị hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế**.

3. Đối với những hộ gia đình, cá nhân trong năm 2012 đã được hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế đủ 05 lần hạn mức giao đất ở (hỗ trợ theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/2/2010 của UBND tỉnh), có diện tích đất thu hồi lớn, giá trị hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế mà thấp hơn hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi thì được tính hỗ trợ bổ sung như sau: **Giá trị hỗ trợ bổ sung bằng giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với diện tích đất nông nghiệp đã bị thu hồi trừ (-) giá trị hỗ trợ 40% giá đất ở liên kế.**

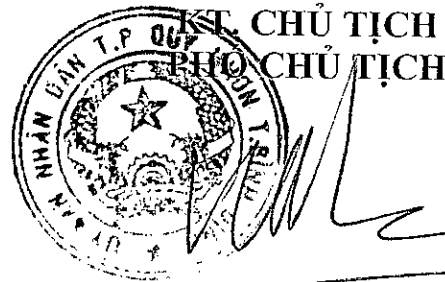
(kèm theo danh sách, diện tích tính hỗ trợ bổ sung và kinh phí hỗ trợ bổ sung)

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo để UBND thành phố có cơ sở triển khai thực hiện. / *fuin*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND TP;
- Chủ tịch, Các PCT UBND TP;
- TT PTQĐ Thành phố;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- LĐVP + C6, C7, C11, C15;
- Lưu VT (20b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



Nguyễn Tự Công Hoàng