

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải
tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 10/3/2015**

Ngày 10/3/2015, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (Địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải chủ trì đối thoại tiếp công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: HĐND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tư pháp, Hội Luật gia, UBND huyện Phù Mỹ, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các xã, phường: Mỹ Lợi (huyện Phù Mỹ), Trần Quang Diệu, Trần Hưng Đạo (thành phố Quy Nhơn) và Ban Tiếp công dân tỉnh.

Sau khi nghe Ban Tiếp công dân tỉnh báo cáo vụ việc, ý kiến của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Ngô Đông Hải có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Đặng Thị Mỹ Sương (Địa chỉ: 270^A Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Yêu cầu giao đất tái định cư hoặc bố trí tái định cư tại chỗ cho hộ gia đình bà có đất tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Mỹ Sương (Địa chỉ: 270^A Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn), vì:

Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở hồ sinh thái Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình bà Đặng Thị Mỹ Sương thuộc diện giải tỏa một phần, với diện tích thu hồi 82,305m² là đất bồi trúc, không đủ điều kiện bồi thường. Căn cứ các quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, trường hợp bà Đặng Thị Mỹ Sương không thuộc diện được giao đất tái định cư. Việc kiến nghị của bà Đặng Thị Mỹ Sương xin tiếp tục sử dụng và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích 82,305m² đất thu hồi, nhưng phần diện tích đất này đã được quy hoạch làm công trình công cộng. Do đó, việc khiếu nại của bà Đặng Thị Mỹ Sương là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 8017/QĐ-UBND ngày 26/11/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Mỹ Sương là đúng quy định của pháp luật.

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Đặng Thị Mỹ Sương trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp ông Huỳnh Lê (Địa chỉ: Thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ).

Khiếu nại: Đòi công nhận quyền sử dụng và bồi thường thiệt hại về đất đối với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3 tại thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ do Nhà nước thu hồi đất xây dựng khu dân cư nông thôn xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Huỳnh Lê (Địa chỉ: Thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ), vì:

Thửa đất mà ông Huỳnh Lê khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng là thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.979,5m² tại thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, có nguồn gốc là đất hoang; từ năm 1982, Hợp tác xã Nông nghiệp 1 Mỹ Lợi quản lý, sử dụng.

Thực hiện phương án giao quyền sử dụng đất lâu dài cho nhân dân theo Nghị định 64/CP của Chính phủ, hộ ông Huỳnh Lê được Nhà nước giao quyền sử dụng đất với tổng diện tích 4.521 m² (gồm 200 m² đất ở, 560 m² đất vườn, 3.261 m² đất lúa và 500m² đất trồng cây hàng năm), được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00045 QSDĐ ngày 04/11/2004 (không có thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3). Thửa đất 82, tờ bản đồ số 3 nêu trên do UBND xã Mỹ Lợi quản lý cho đến nay. Căn cứ các quy định pháp luật quản lý đất đai hiện hành thì việc khiếu nại của ông Huỳnh Lê là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Giao Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ căn cứ Bản án dân sự số 51/2014/ST-DS ngày 19/6/2014 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất trồng 12 cây Bạch đàn cho ông Huỳnh Lê theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

3. Trường hợp ông Nguyễn Hữu Chí (Địa chỉ: Tổ 11, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án Bệnh viện hạng đặc biệt tại thành phố Quy Nhơn nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và mồ mả chưa thỏa đáng; vị trí cấp đất tái định cư không thuận lợi, làm ảnh hưởng đến quyền lợi gia đình ông.

Kết luận: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Chí (Địa chỉ: Tổ 11, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn), vì:

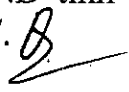
Thực hiện Dự án Bệnh viện hạng đặc biệt tại thành phố Quy Nhơn, phần diện tích Nhà nước kiểm kê thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Chí là 1.649,4m² đất (gồm 200m² đất ở và 1.449,4m² đất vườn) thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.986,7m² tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00091 QSDĐ/1148/QĐ-UB ngày 23/12/1997. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ 200m² đất ở, 1.449,4m² đất vườn, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất, hỗ trợ di chuyển mồ mả và xét giao 02 lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Chí là đúng quy định của pháp luật

và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

Công nhận Quyết định số 7172/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Chí là đúng quy định của pháp luật.

Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Chí xin xem xét lại vị trí giao đất tái định cư, giao UBND thành phố Quy Nhơn xem xét giải quyết hoặc đề xuất giải quyết theo tình hình thực tế.

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hữu Chí trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./. 

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, L (36b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
BAN VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi