

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

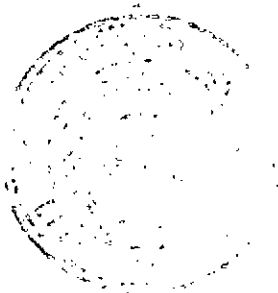
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 471/UBND-TH

Bình Định, ngày 12 tháng 02 năm 2014

V/v xử lý vướng mắc tại mặt
bằng xây dựng Nhà máy chế biến
hải sản đông lạnh, phường Nhơn
phú, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:



- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty Điện lực Bình Định;
- Công ty TNHH Thủy sản An Hải.

Xét đề nghị của Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất về việc thực hiện công tác bồi thường GPMB để xây dựng Nhà máy chế biến hải sản đông lạnh tại phường Nhơn phú, thành phố Quy Nhơn; ý kiến tham gia của các ngành tại cuộc họp do Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì vào ngày 08/02/2014, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nhà đầu tư (Công ty TNHH Thủy sản An Hải): Hoàn tất các thủ tục đầu tư (kể cả hoàn chỉnh báo cáo ĐTM), lập hồ sơ xin giao đất (theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường) và hồ sơ cấp phép xây dựng. Tiến hành khởi công dự án và triển khai xây dựng án theo thời gian quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục giao đất đợt 2 cho nhà đầu tư (trên cơ sở hồ sơ do nhà đầu tư lập), đồng thời sớm thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư hoàn tất thủ tục và tạo điều kiện cấp phép xây dựng để nhà đầu tư triển khai xây dựng dự án theo thời gian đã quy định.

4. Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất:

- Trực tiếp làm việc với Công ty Điện lực Bình Định để kiểm tra, xác minh nguồn gốc và nghĩa vụ tài chính về đất đai, nhà cửa của các hộ dân; trên cơ sở đó khẩn trương lập phương án bồi thường và tái định cư cho các hộ theo quy định. Thời gian thực hiện hoàn thành công tác bồi thường và TĐC trước ngày 15/3/2014.

- Địa điểm bố trí tái định cư: Tại Khu TĐC phường Trần Quang Diệu đợt 1, 2, 3 do Ban Quản lý Khu kinh tế bàn giao. Sau khi nhận quỹ đất TĐC, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất, báo cáo đề xuất phương án bố trí tái định cư trước cho UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

5. Công ty Điện lực Bình Định chủ động phối hợp với Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất để hoàn tất việc xác nhận nguồn gốc nhà đất, nghĩa vụ tài chính của các hộ; đồng thời chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức làm việc và thông báo về chủ trương đầu tư dự án nêu trên của tỉnh để các hộ dân biết và tạo điều kiện cho nhà đầu tư khởi công xây dựng dự án.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở KH&ĐT, NN&PTNT;
- UBND phường Nhơn Phú;
- CVP, các PVP: NN, CN;
- Lưu: VT + K4, K7, K14 (A.20b)

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng