

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4711~~/UBND-KTN

Bình Định, ngày 30 tháng 9 năm 2015

V/v điều chỉnh diện tích thuê
đất tại Khu công nghiệp Phú
Tài

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1079/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm Biên bản họp liên ngành ngày 13/8/2015 về việc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định đề nghị điều chỉnh diện tích thuê đất tại KCN Phú Tài, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh diện tích Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định thuê đất hiện đang sử dụng: 3.087.691,1m². Trong đó:

- Đất sản xuất kinh doanh và trung tâm dịch vụ: 2.306.028,7m² (nhà đầu tư phải nộp tiền thuê đất theo quy định).

- Đất hạ tầng kỹ thuật dùng chung: 781.662,4m² (nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất theo quy định).

Đối với phần diện tích đất chưa bồi thường, còn vướng GPMB: 359.032m², sau khi GPMB xong, sẽ xem xét cho Công ty được thuê đất bổ sung theo quy định.

2. Tên dự án và chủ đầu tư: Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp ngày 14/11/2012:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Phú Tài.

- Tên chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định.

3. Đồng ý chủ trương điều chỉnh thời hạn cho thuê đất toàn bộ KCN Phú Tài đến 31/12/2048 (theo thời hạn thực hiện dự án trong Giấy chứng nhận đầu tư).

4. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thống nhất việc tính tiền thuê đất, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND P. Trần Quang Diệu;
- UBND P. Bùi Thị Xuân;
- CVP, PVP NN; PVP CN;
- Lưu: VT, K4, K6, K7, K14. *lvh*



Phan Cao Thắng