

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4761~~ /UBND-KTN

Bình Định, ngày 18 tháng 11 năm 2013

V/v điều chỉnh cơ cấu quy hoạch
sử dụng đất khu đô thị mới Nam
đường Hùng Vương, phường
Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Xét đề nghị của Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Văn bản số 2387/HUD-BQL5 ngày 15/7/2013 về việc giải trình và kiến nghị các nội dung liên quan đến quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam đường Hùng Vương; ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 782/SXD-QHKT ngày 16/8/2013 và căn cứ Kết luận số 256-KL/TU ngày 11/11/2013 của Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch đối với đồ án quy hoạch khu đô thị mới Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn theo tỷ lệ như sau: Diện tích nhà cao tầng 26,2%, diện tích đất ở sân vườn 35,8%, dịch vụ thương mại 13,5%, biệt thự 22,1%.

2. Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo quy định. Đồng thời nhà đầu tư phải có văn bản cam kết về tiến độ triển khai thực hiện dự án. Nếu sau 12 tháng kể từ ngày ký văn bản này, chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng công trình, hoặc trong quá trình triển khai không đáp ứng tiến độ dự án, UBND tỉnh sẽ quyết định thu hồi dự án.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư tổ chức lập quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án theo đúng quy định hiện hành, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./. *gsh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- Sở TNMT, KHĐT;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (12b). *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng