

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4771** /UBND-KTN

Bình Định, ngày **02** tháng **10** năm 2015

V/v giải quyết các vướng mắc
liên quan đến Dự án Quần thể sân
golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng
và giải trí cao cấp Nhơn Lý

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
Công Thương, Giao thông vận tải, Tài chính,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC.

Ngày 28/9/2015, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì buổi làm việc với Ban lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, Nhà đầu tư Dự án Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý để giải quyết một số vướng mắc liên quan đến Dự án. Tham dự cuộc họp có đồng chí Phan Cao Thắng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đại diện Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe Nhà đầu tư báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án, các vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án và ý kiến của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh đánh giá cao việc Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đề xuất được đầu tư Dự án Khu đô thị mới Nhơn Hội, UBND tỉnh đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu quy hoạch 1/2000 của khu đô thị, kế hoạch thực hiện phát triển Khu đô thị mới Nhơn Hội đã được UBND tỉnh phê duyệt, để đề xuất ý tưởng; trình UBND tỉnh xem xét báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

2. Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với các Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường giới thiệu địa điểm để Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Tập đoàn FLC) khai thác đất màu phục vụ công tác trồng cỏ của sân golf thuộc Dự án Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý; trong đó lưu ý có thể khai thác sử dụng đất thải từ dự án tuyến đường Quốc lộ 19 và các dự án khác tại thành phố Quy Nhơn và vùng lân cận.

3. Sở Công Thương khẩn trương thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán công trình Hệ thống điện chiếu sáng từ cầu Thị Nại đến Nhơn Lý, để Ban Quản lý Khu kinh tế sớm tổ chức triển khai thực hiện; yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế hoàn thành đưa công trình vào sử dụng trong tháng 12/2015.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất hồ sơ thủ tục để giao đất, cho thuê đất đảm bảo theo quy định;

trong đó lưu ý tách diện tích sân Golf để giao sau (chờ Thủ tướng Chính phủ có Quyết định bổ sung sân Golf vào quy hoạch); chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thi công đầu nối hệ thống hạ tầng ngang qua đoạn đường trục xã Nhơn Lý đảm bảo theo quy định.

5. Đối với đề xuất khai thác đất, đá tại khu vực núi Đen, Khu kinh tế Nhơn Hội để phục vụ cho Dự án Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC được phép khai thác, tại Văn bản số 4697/UBND-KTN ngày 29/9/2015. Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với các cơ quan liên quan và địa phương triển khai thực hiện.

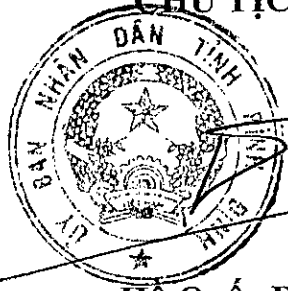
6. Đối với việc xin đầu tư khu vực Eo Gió, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4310/UBND-KTN ngày 09/9/2015 về việc mở rộng Dự án Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý. Đề nghị Nhà đầu tư triển khai thực hiện.

7. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo các cơ quan chức năng và các địa phương liên quan phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư trong công tác bảo vệ, đảm bảo an ninh trật tự xã hội trong thời gian Nhà đầu tư thực hiện Dự án.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. / *Nguyễn Văn Hùng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K6. *ph*

CHỦ TỊCH

Quốc Dũng
Hồ Quốc Dũng