

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường GPMB đối với một số công trình trên địa bàn thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1003/TTr-STNMT ngày 16/5/2016, ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4582/TTr-STC-GCS ngày 16/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường GPMB đối với một số công trình trên địa bàn thị xã An Nhơn, với các nội dung như sau:

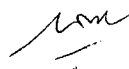
1. Công trình mở rộng đường Trần Phú (thuộc Quy hoạch khu Dịch vụ - Thương mại; dân cư Bắc Cầu Tân An), phường Bình Định, thị xã An Nhơn

+ Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 2,5 (*áp dụng giá đất vườn trong cùng thửa đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

+ Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (*áp dụng giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

+ Đất ở tại đô thị (đường Trần Phú đoạn từ Bắc Cầu Tân An đến Nam cầu Liêm Trục): hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 2,0 (*áp dụng giá đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

2. Công trình đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn:



+ Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 2,5 (*áp dụng giá đất vườn trong cùng thửa đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

+ Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (*áp dụng giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

+ Đất ở tại đô thị: (tuyến đường liên xã, phường đoạn từ QL19 đến cầu Trường Thi (phường Nhơn Hòa)): hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 3,0 nhân (*áp dụng giá đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

3. Công trình Kè sông Kôn đoạn Trường Cửu và đoạn kè thôn Đông Lâm, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn

+ Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (*áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

4. Công trình Khu dân cư khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

+ Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 2,5 (*áp dụng giá đất vườn trong cùng thửa đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

+ Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt 1,0 (*áp dụng giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

+ Đất ở tại đô thị (bị ảnh hưởng đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường bê tông Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, giá đất theo Bảng giá đất năm 2015 là 400.000 đồng/m²): hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 5,0 (*áp dụng cho giá đất ở quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

+ Đối với đất ở các đường nội bộ trong khu quy hoạch Khu dân cư khu vực Hòa Cư (lộ giới đến 2m): giá đất ở phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 600.000 đồng/m².

5. Công trình Nâng cao khả năng truyền tải đường dây 110Kv 171/Quy Nhơn 220-172/An Nhơn, phường Nhơn Hòa, phường Bình Định, thị xã An Nhơn

+ Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (*áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

 2

6. Công trình Khu quy hoạch dân cư xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn:

+ Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

7. Công trình điểm dân cư xen kẹt trên địa bàn phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

+ Đối với đất nông nghiệp: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 nhân (áp dụng giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- PCT Trần Châu;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K7

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu