

Số: **4833** /UBND-TH
V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Đỗ Xuân Sang

Bình Định, ngày **06** tháng 10 năm 2015

Kính gửi:

- Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh.

UBND tỉnh đã nhận Phiếu chuyển số 1890-PC/VPTU ngày 01/9/2015 của Văn phòng Tỉnh ủy về nội dung Đơn của ông Đỗ Xuân Sang ghi ngày 26/8/2015 về việc liên quan đến tranh chấp đất đai với ông Đỗ Xuân Thọ; việc này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Trước khi có dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, hộ ông Đỗ Xuân Thọ đang sử dụng 12.303,50m² đất NTTS, **tờ bản đồ số 49 (thuộc các thửa số 29, 20 và 23)** tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, nguồn gốc đất được cân đối giao quyền theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ; phần diện tích này được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01763/QSĐĐ/740/QĐ-UB ngày 16/7/1999 cho hộ ông Đỗ Xuân Thọ và hộ ông Thọ đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp từ đó đến khi Nhà nước thu hồi đất diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Quyết định thu hồi đất số 154/QĐ-UBND ngày 09/3/2007 của UBND tỉnh). Bên cạnh đó, hộ ông Đỗ Tuấn Phong và Đỗ Xuân Sang cũng đều đã được Nhà nước cân đối giao quyền đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại vị trí khác (không trùng với diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Thọ), lần lượt thuộc **tờ bản đồ số 49 (thửa số 27, 28 và 32) và số 48 (thửa số 60, 61, 63 và 66)**.

Trong phương án bồi thường, Ban GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất) đã căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đứng tên ông Đỗ Xuân Thọ là người sử dụng hợp pháp), nên được xem xét tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Thọ theo quy định; theo đó, Ban GPMB và Phát triển quỹ đất tỉnh đã báo cáo phương án bồi thường cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cấp tỉnh thông qua, trình và được UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đỗ Xuân Thọ.

Ngày 23/12/2010, Tòa án nhân dân Thành phố Quy Nhơn có Công văn số 2335/GB-TA thông báo nhận đơn kiện của ông Đỗ Tuấn Phong và đề nghị Tòa án giải quyết tranh chấp dân sự giữa ông Đỗ Tuấn Phong và ông Đỗ Xuân Thọ. Đến ngày 31/3/2015, Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn tiếp tục có Công văn số 68/CV-TA thông báo: “trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn ông Đỗ Tuấn Phong đã chết (chết ngày 03/9/2014) mà chưa có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phong nên Tòa án phải tạm đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định...”; đối với số tiền bồi thường, hỗ trợ do GPMB diện tích 12.303,50m² đất

NTTS, tờ bản đồ số 49 (thuộc các thửa số 29, 20 và 23) tại phường Nhơn Bình, Tòa án có văn bản gửi Ban GPMB và Phát triển quỹ đất tạm dừng việc chi trả cho hộ ông Thọ. Nay để đảm bảo tiến độ giải tỏa, giao mặt bằng để thực hiện chủ trương xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam – Singapore của UBND tỉnh, Tòa án đề nghị Ban GPMB và Phát triển quỹ đất tạm gửi số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên vào tài khoản tạm gửi của Kho bạc Nhà nước để đảm bảo quyền lợi cho đương sự.

Ngày 17/4/2015, Ban GPMB và Phát triển quỹ đất có Văn bản số 174/BQL-GPMB đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương tạm gửi số tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên vào tài khoản tạm gửi của Kho bạc Nhà nước, số tiền này sẽ được chi trả sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án; UBND tỉnh đồng ý chủ trương này tại Công văn số 1600/UBND-TH ngày 17/4/2015.

Tuy nhiên, hộ ông Đỗ Xuân Thọ không đồng ý, không giao trả mặt bằng và kiến nghị phải giải quyết chi trả tiền bồi thường theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Nhà nước đã cấp cho hộ gia đình ông, đã làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam – Singapore và gây bức xúc đến nhà đầu tư. Trước tình hình này, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp tại Văn phòng UBND tỉnh vào ngày 01/7/2015, qua báo cáo của UBND phường Nhơn Bình, ý kiến giải trình của Ban GPMB và Phát triển quỹ đất và ý kiến thống nhất đề xuất của các sở, ngành trong cuộc họp, Lãnh đạo UBND tỉnh đồng ý chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đỗ Xuân Thọ, vì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho ông Thọ, thực tế ông Thọ đang trực tiếp canh tác và quyết định thu hồi đất để GPMB có đối tượng là hộ ông Thọ; mặt khác, phần diện tích thu hồi nằm trong khu đất xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam – Singapore là dự án ưu tiên trong thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, cần phải nhanh chóng tiến hành san lấp mặt bằng để bàn giao cho nhà đầu tư thi công dự án theo tiến độ ra. Trong thời gian Tòa chưa xét xử vụ án, UBND tỉnh xét thấy ông Đỗ Xuân Thọ là người đại diện hợp pháp, đủ thẩm quyền pháp lý để được giải quyết bồi thường theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh, việc tranh chấp trong hộ tộc ông Thọ sẽ được Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét, quyết định.

Như vậy, đối với đơn của ông Đỗ Xuân Sang ghi ngày 26/8/2015 về việc liên quan đến tranh chấp đất đai với ông Đỗ Xuân Thọ là tính chất dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn đang thụ lý; khi nào Tòa án xét xử thì căn cứ quyết định bản án thi hành theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPTU; (b/c)
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở: TP, TC, TNMT;
- Công an tỉnh; Thanh tra tỉnh;
- TTPTQĐ; TAND TP QN;
- Báo Thanh Niên;
- PVP: NN, CN;
- Lưu: VT, K7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng