

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4835** /UBND-KTN

Bình Định, ngày **06** tháng 10 năm 2015

V/v chỉ tiêu quy hoạch kiến
trúc công trình: Khách sạn
Xuân Diệu tại khu đất số 99
đường Trần Hưng Đạo, thành
phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư
Kiến Hoàng.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1077/SXD-QHKT ngày 18/9/2015 về việc báo cáo xin ý kiến thỏa thuận chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình: Khách sạn Xuân Diệu tại khu đất số 99 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của công trình Khách sạn Xuân Diệu, tại khu đất số 99 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Kiến Hoàng đầu tư theo như đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

- Diện tích khu đất : 3.433,8m²
- Cấp công trình : Cấp II
- Số tầng : 19 tầng nổi và 01 tầng hầm.
- Chiều cao công trình : 75m
- Diện tích xây dựng : 1.835m².
- Tổng diện tích sàn : 23.299m².
- Hệ số sử dụng đất : 5.98 lần.
- Mật độ xây dựng : 53,42%.
- Vị trí khoảng lùi xây dựng của công trình:

+ Đường Trần Hưng Đạo (lộ giới 20m): Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo $\geq 10m$;

+ Đường Xuân Diệu (lộ giới 22m): Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ đường Xuân Diệu $\geq 15m$;

+ Đường quy hoạch (lộ giới 6m): Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch $\geq 6m$;

+ Khoảng lùi so với ranh giới khu đất còn lại $\geq 3m$.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo để đầu tư xây dựng công trình; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc tuân thủ về các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc và đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./. *goh, Hg*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cá Sở: TNMT, TC, KHĐT, VH TTDL;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K4, K14 (25b). *juh*

CHỦ TỊCH



Đỗ Quốc Dũng