

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho UBND xã Cát Chánh
để xây dựng Chợ Mới tại xã Cát Chánh, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 tại huyện Phù Cát được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 29/4/2016;
Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/08/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;
Xét hồ sơ xin giao đất của UBND xã Cát Chánh;
Xét đề nghị của UBND huyện Phù Cát đề nghị tại văn bản số 312/TTr-UBND ngày 02/12/2016 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1073/TTr-STNMT ngày 20/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 6.800m²; loại đất chuyên trồng lúa nước thuộc 14 thửa đất của tờ bản đồ số 09, xã Cát Chánh cho UBND xã Cát Chánh để xây dựng Chợ Mới.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất và Bảng kê diện tích các thửa đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát lập ngày 01/12/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Cát Chánh phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa để xây dựng chợ vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thông báo cho UBND xã Cát Chánh nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Phù Cát:

- Tổ chức chỉnh lý biến động đất đai theo đúng quy định;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

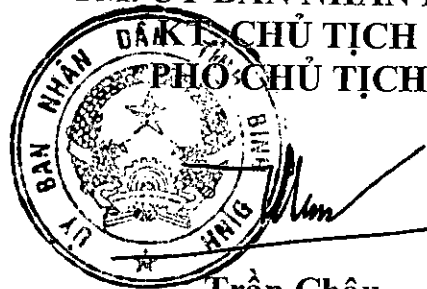
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Chủ tịch UBND xã Cát Chánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Châu