

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4837** /UBND-KTN
Về việc báo cáo kết quả thực hiện
Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2013
Của Thủ tướng Chính phủ.

Bình Định, ngày 21 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4116/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17/10/2013 về việc tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

I. Về việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện:

Thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh Bình Định, Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định đã ban hành 4 Quyết định thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với 193 tổ chức, đơn vị, cụ thể như sau:

1. Ngày 18/4/2011, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 802/QĐ-CTUBND về việc thành lập Đoàn thanh tra liên ngành, thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với 50 tổ chức, đơn vị được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Thực hiện Quyết định số 802/QĐ-CTUBND của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra và đã có Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTTra ngày 11/7/2011 kiến nghị UBND tỉnh xử lý.

Ngày 18/8/2011, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản 2602/UBND-KTN về việc xử lý kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với các tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Ngày 23/02/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã ra Quyết định số 306/QĐ-STNMT về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường đối với 19 doanh nghiệp trên địa bàn huyện Hoài Ân (lồng ghép 4 lĩnh vực: đất đai, khoáng sản, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường).

Thực hiện Quyết định số 306/QĐ-STNMT của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra và đã có Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTTTRA ngày 26/04/2012.

Ngày 8/5/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã ban hành Kết luận thanh tra số 865/KL-STNMT ngày 8/5/2012 về việc kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường đối với 19 doanh nghiệp trên địa bàn huyện Hoài Ân.

3. Ngày 12/6/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định ban hành Quyết định số 1241/QĐ-STNMT về việc thành lập Đoàn thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh Bình Định (lồng ghép 2 lĩnh vực: đất đai và Môi trường).

Thực hiện Quyết định số 1241/QĐ-STNMT của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra và đã có Báo cáo kết quả thanh tra ngày 16/8/2012, Giám đốc Sở TNMT đã ban hành Kết luận số 1923/KLTTRA-STNMT ngày 29/8/2012, báo cáo UBND tỉnh Bình Định.

Ngày 06/9/2012, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản 3344/UBND-KTN về việc giao UBND huyện Tây Sơn xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc về hành vi lấn chiếm đất 5.000m² tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

4. Ngày 05/03/2013, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định ban hành Quyết định số 405/QĐ-STNMT về việc thành lập Đoàn kiểm tra, kiểm tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường và sử dụng đất tại Cụm công nghiệp Nhơn Bình (lồng ghép 2 lĩnh vực: đất đai và Môi trường).

Thực hiện Quyết định số 405/QĐ-STNMT của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra và đã có Báo cáo kết quả kiểm tra ngày 06/5/2013.

II. Kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai:

Qua 4 đợt thanh, kiểm tra với 193 doanh nghiệp đã phát hiện có 59 doanh nghiệp vi phạm pháp luật về đất đai với tổng diện tích 88,61ha, cụ thể như sau:

1. Đối với Quyết định thanh tra số 802/QĐ-CTUBND ngày 18/4/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định: Qua thanh tra 50 tổ chức, đơn vị phát hiện có 19 tổ chức, đơn vị vi phạm pháp luật về đất đai (ít nghiêm trọng) với diện tích: 83,34ha, cụ thể như sau:

1.1. Về việc sử dụng đất không đúng mục đích:

- Tổng số có 03 tổ chức, diện tích 4.887m²
- Xử lý về đất đai:
 - + Đang làm hồ sơ thu hồi đất 3.200m² của 01 tổ chức;
 - + Yêu cầu 01 tổ chức lập thủ tục xin chuyển đổi mục đích 1.300m²;
- Xử lý về nghĩa vụ tài chính: Truy thu nghĩa vụ tài chính với diện tích đất 1.300m² của 01 tổ chức;

1.2. Về việc chưa sử dụng đất, vi phạm khoản 12 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003:

- Tổng số 8 tổ chức, diện tích 40,64ha
- Xử lý về đất đai:

- + Đang làm hồ sơ thu hồi đất 34,49ha của 6 tổ chức;
- + Yêu cầu 2 tổ chức đưa đất vào sử dụng với diện tích 5,38ha;
- + Yêu cầu 01 tổ chức triển khai thực hiện dự án, đến ngày 31/12/2011 không sử dụng thì thu hồi đất.

- Xử lý về nghĩa vụ tài chính: Truy thu nghĩa vụ tài chính với diện tích 02ha đối với 01 tổ chức;

1.3. Về việc cho thuê đất trái pháp luật:

- Tổng số 3 tổ chức, diện tích 37,71ha

UBND huyện Tuy Phước có biên bản bàn giao 5,4ha đất cho 2 công ty (Công ty TNHH TV và Công ty TNHH MTV) sử dụng từ năm 2006, trong khi chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh.

Công ty cổ phần xây dựng công trình AE được UBND tỉnh cho thuê đất để nuôi tôm tại xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, quá trình sử dụng đất Công ty tự ý cho các cá nhân khác thuê lại đất để sử dụng nuôi tôm với diện tích 28,7 ha.

- Xử lý về đất đai:

- + Đang làm hồ sơ thu hồi đất 28,7ha của 01 tổ chức;
- + Yêu cầu 2 tổ chức lập đầy đủ thủ tục xin thuê đất với diện tích 5,4ha.

- Xử lý về nghĩa vụ tài chính:

- + Xử phạt vi phạm hành chính 125.000.000 đồng đối với 01 tổ chức;
- + Truy thu thuế thu nhập DN đối với 01 tổ chức với diện tích 28,7ha;
- + Truy thu tiền thuê đất, tiền thuế thu nhập từ việc cho thuê kho bãi đối với 02 tổ chức với diện tích 5,4ha.

1.4. Về việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất:

- Tổng số 01 tổ chức, diện tích 2,3ha

- Xử lý về đất đai: Yêu cầu 01 tổ chức chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất trả lại diện tích đất đã thuê 2,3ha cho Nhà nước; đồng thời hướng dẫn 01 tổ chức nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất lập thủ tục xin thuê đất 2,3ha.

1.5. Về việc lấn chiếm đất:

- Tổng số 2 tổ chức, diện tích 1.623m²

- Xử lý về đất đai: Yêu cầu 02 tổ chức lập đầy đủ thủ tục xin thuê đất bổ sung với diện tích 1.623m²

- Xử lý về nghĩa vụ tài chính:

- + Xử phạt vi phạm hành chính 1.250.000 đồng đối với 01 tổ chức với diện tích 187m²;

- + Truy thu tiền thuê đất 1.623m² đối với 02 tổ chức;

1.6. Về việc tranh chấp quyền sử dụng đất:

- Tổng số 01 tổ chức, diện tích 1,7ha
- Xử lý về nghĩa vụ tài chính:

+ Xử phạt vi phạm hành chính 6.000.000 đồng đối với 01 tổ chức với diện tích 1,7ha;

+ Truy thu nợ tiền thuê đất 1,6 tỷ đồng đối với 01 tổ chức;

1.7. Về việc sử dụng đất nhưng chưa lập thủ tục thuê đất:

- Tổng số 01 tổ chức, diện tích 1,3ha
- Xử lý về đất đai: Yêu cầu 01 tổ chức lập thủ tục xin thuê đất, diện tích 1,3ha

1.8. Xử lý trách nhiệm: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm đối với UBND huyện Tuy Phước trong việc bàn giao đất cho Công ty TNHH TV và Công ty TNHH MTV khi chưa đầy đủ thủ tục thuê đất.

2. Đối với Quyết định thanh tra số 306/QĐ-STNMT ngày 23/02/2012 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định: Qua thanh tra 19 doanh nghiệp trên địa bàn huyện Hoài Ân phát hiện có 4 doanh nghiệp vi phạm pháp luật về đất đai với diện tích 1,49ha, cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Tân Lập, địa điểm thuê đất sử dụng: thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, có một số vi phạm như sau:

- Sử dụng đất không đúng mục đích (trong đó đã xây dựng một nhà ở 96,76m² và một nhà kho mua bán cám con cò với diện tích 52,26m²) vi phạm Điều 38 Luật Đất đai năm 2003.

- Lấn chiếm 448,18m² đất nông nghiệp và đã xây dựng một nhà kho mua bán cám con cò với diện tích 48,18m² là hành vi lấn chiếm đất đai, vi phạm Điều 38 Luật Đất đai năm 2003.

Tại Kết luận thanh tra số 865/KL-STNMT ngày 8/5/2012 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã chỉ đạo xử lý:

+ Đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Tân Lập, buộc Công ty tháo dỡ các công trình do sử dụng đất không đúng mục đích với diện tích 150,02m² (Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định đã lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định);

+ Đề nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Hoài Ân thu hồi diện tích 448,18m² do C.ty TNHH Tân Lập lấn chiếm sử dụng trái phép; trường hợp Công ty có nhu cầu thuê 448,18m² thì làm thủ tục xin thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Đến nay, Công ty Tân Lập đã tháo dỡ xong công trình do sử dụng đất không đúng mục đích. Phòng TNMT huyện Hoài Ân đã mời Công ty đến làm

việc và yêu cầu Công ty lập thủ tục thuê đất theo quy định. Công ty Tân Lập đang tiến hành lập thủ tục thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Công ty TNHH Liên Thành, địa điểm thuê đất sử dụng: thôn Long Mỹ, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân: Qua thanh tra phát hiện Công ty TNHH Liên Thành lấn chiếm thêm 500m² đất nông nghiệp liền kề khu đất đang thuê và trên diện tích đất lấn chiếm Công ty đã xây dựng một căn nhà cấp 4, diện tích 45m² sử dụng làm văn phòng làm việc của Công ty.

Tại Kết luận thanh tra số 865/KL-STNMT ngày 8/5/2012 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã chỉ đạo xử lý: giao Chánh Thanh tra Sở lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính về đất đai đối với Công ty TNHH Liên Thành về hành vi sử dụng vượt diện tích 500m². Thanh tra Sở đã thực hiện xong.

2.3. Công ty TNHH Độ Dương, địa điểm thuê đất sử dụng: thôn Long Mỹ, xã Ân Mỹ: Qua thanh tra phát hiện Công ty TNHH Độ Dương thuê 7.047m² đất tại thôn Long Mỹ, xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân từ năm 2006 để xây dựng nhà máy chế biến lâm sản, tại thời điểm thanh tra Công ty chỉ mới đầu tư xây dựng tường rào cổng ngõ, một xưởng cưa nhỏ với diện tích 180m² và một văn phòng làm việc với diện tích 144m², diện tích còn lại 6.723m² đơn vị bỏ trống chưa đưa vào sử dụng (từ năm 2006 đến nay) là hành vi chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009.

Tại Kết luận thanh tra số 865/KL-STNMT ngày 8/5/2012 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã chỉ đạo xử lý: giao Chánh Thanh tra Sở lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với TNHH Độ Dương về hành vi chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 105/2009/NĐ-CP ngày 11/11/2009 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Thanh tra Sở đã thực hiện xong. Hiện nay, Công ty Độ Dương đã đưa đất vào sử dụng với hoạt động sản xuất kinh doanh là chế biến lâm sản.

2.4. Công ty TNHH Hải Vân, địa điểm: thôn Du Tụ, TT. Tăng Bạt Hổ: Qua thanh tra phát hiện Công ty TNHH Hải Vân thuê 7.138m² đất tại thôn Du Tụ, thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân để xây dựng cơ sở cán tol, xà gồ thép từ năm 2008, quá trình triển khai thực hiện dự án gặp khó khăn về hệ thống điện, do đó Công ty chưa có hoạt động sản xuất kinh doanh và hiện nay Công ty đã lập hồ sơ xin thay đổi dự án đầu tư, từ dự án đầu tư sản xuất tol, xà gồ thép thành dự án xây dựng nhà máy chế biến lâm sản, sản xuất đồ gỗ, mộc dân dụng (đã được các ngành chức năng của UBND huyện Hoài Ân họp thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cho phép doanh nghiệp được thay đổi Dự án đầu tư).

Theo Kết luận thanh tra số 865/KL-STNMT ngày 8/5/2012 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định đã yêu cầu C.ty TNHH Hải Vân triển khai thực hiện dự án có hiệu quả. Đến nay, Công ty Hải Vân đã đưa đất vào

sử dụng với hoạt động SXKD là chế biến lâm sản, sản xuất đồ gỗ, mộc dân dụng.

3. Đối với Quyết định thanh tra số 1241/QĐ-STNMT ngày 12/6/2012 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định: Qua thanh tra 85 doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh Bình Định, phát hiện có 36 tổ chức, đơn vị vi phạm pháp luật về đất đai với tổng diện tích: 27.810m², cụ thể như sau:

3.1. Về hành vi sử dụng đất không đúng mục đích:

- Tổng số doanh nghiệp vi phạm: 35 doanh nghiệp với diện tích 22.810m².
- Hành vi vi phạm: sử dụng đất ở, đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở để xây dựng cửa hàng xăng dầu nhưng không thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất.

- Kết quả xử lý: theo Kết luận số 1923/KLTTRA-STNMT ngày 29/8/2012 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Phòng Quản lý đất đai tham mưu cho Giám đốc Sở ra văn bản yêu cầu các doanh nghiệp phải lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Ngày 26/12/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 2977/STNMT-QLĐĐ yêu cầu các doanh nghiệp chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu theo đúng quy định của pháp luật đồng thời hướng dẫn các doanh nghiệp về hồ sơ thực hiện việc chuyển mục đích theo quy định. Hiện nay, các doanh nghiệp đã có hồ sơ nộp cơ quan quản lý Nhà nước để được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3.2. Về việc lấn chiếm đất:

Tổng số doanh nghiệp vi phạm: 01 doanh nghiệp (Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc), với diện tích 5.000m²

Ngày 06/9/2012, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 3344/UBND-KTN giao UBND huyện Tây Sơn có biện pháp xử lý đối với việc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc về hành vi lấn chiếm, san lấp 5.000m² đất để mở rộng cửa hàng xăng dầu tại thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn. Đến nay UBND huyện Tây Sơn chưa có biện pháp yêu cầu Công ty TNHH xây dựng Hiếu Ngọc phải tháo dỡ công trình xây dựng trên đất lấn chiếm, khôi phục như hiện trạng ban đầu theo quy định của Luật đất đai.

4. Đối với Quyết định kiểm tra số 405/QĐ-STNMT ngày 05/3/2013 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định: Qua kiểm tra 39 doanh nghiệp tại Cụm công nghiệp Nhơn Bình phát hiện:

- Công ty cổ phần dịch vụ và phát triển hạ tầng PBC (viết tắt là Công ty PBC), chủ đầu tư Cụm công nghiệp Nhơn Bình đã không thực hiện đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt, đã phân chia từ 16 lô thành 25 lô trên diện tích 355.094 m² (tăng 9 lô; 21.031 m²) thời gian từ khi có Quyết định số 446/ QĐ-CTUB ngày 26/02/2004 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm CN Nhơn Bình đến khi có Quyết định số 1946/QĐ-CTUBND ngày 26/8/2010 phê duyệt

điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 công trình Cụm CN Nhơn Bình và tiếp tục phân chia 25 lô thành 39 lô trên diện tích 358.234 m² đất SXKD (tăng 14 lô; 2.140 m²) sau khi UBND tỉnh ra Quyết định số 1946/QĐ-CTUBND; việc chia nhỏ lô đất đã được quy hoạch cho DN thuê lại đất để hoạt động không đảm bảo tiêu chí Cụm công nghiệp sạch, việc cho thuê, sử dụng đất tại các phân khu chức năng không đúng mục đích, quy hoạch được phê duyệt,... là việc làm trái với Điều 2 Quyết định số 446/QĐ-CTUB ngày 26/02/2004 và Điều 2 Quyết định số 1946/QĐ-CTUBND ngày 26/8/2010 của UBND tỉnh (Điều 2: “mọi việc thay đổi về giới hạn địa điểm, quy mô và nội dung quy hoạch phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt mới được thực hiện”).

- Một số doanh nghiệp như Công ty TNHH TM DV thể thao Thanh Niên và Công ty TNHH Thành Phát, Công ty TNHH ĐT và TM tổng hợp Liên Gia Bảo,... tự ý cho DN khác thuê lại đất, nhà xưởng, kho bãi để SXKD không phù hợp với quy hoạch, mục đích sử dụng đất, gây ô nhiễm môi trường nhưng Công ty PBC không kiểm tra phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

Ngày 03/06/2013, UBND tỉnh có Văn bản số 1983/UBND-KTN yêu cầu Công ty cổ phần dịch vụ và phát triển hạ tầng PBC thực hiện theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3660/UBND-KTN ngày 26/9/2012 và Văn bản số 1126/UBND-KTN ngày 05/4/2013. Trong đó: Giao Tổng công ty PISICO chủ trì chỉ đạo kiểm điểm làm rõ trách nhiệm và có hình thức xử lý đối với Giám đốc Công ty cổ phần dịch vụ và phát triển hạ tầng PBC và các cá nhân liên quan trong việc tự ý bố trí giải quyết cho một số doanh nghiệp thuê đất xây dựng kho chứa hàng nông sản xuất khẩu không đúng quy hoạch, làm thay đổi mục tiêu, chính sách quy hoạch Cụm CN Nhơn Bình đã phê duyệt, gây phát sinh ô nhiễm môi trường; Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng công ty PISICO và các cơ quan liên quan khẩn trương xây dựng phương án di dời Cụm CN Nhơn Bình ra khỏi thành phố Quy Nhơn; sớm đề xuất quy hoạch xây dựng khu dân cư trên mặt bằng của Cụm CN đã di dời theo quy định.

III. Các giải pháp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất đối với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất;

- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng các quy định của pháp luật về đất đai;

- Rà soát các dự án chậm đưa vào sử dụng đất để xử lý: yêu cầu chủ đầu tư chủ động tìm giải pháp khắc phục để bảo đảm dự án đầu tư đúng tiến độ, sử dụng đất đúng mục đích được giao đất, thuê đất. Trường hợp chủ đầu tư không còn khả năng thực hiện dự án thì phải thu hồi đất, trước hết thu hồi ngay đất các dự án chậm triển khai gây bức xúc trong nhân dân, đất được giao, cho thuê không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất nhưng có lợi thế thương mại để giao cho Ban Quản lý giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, đưa ra

đấu giá quyền sử dụng đất. Sau khi đấu giá quyền sử dụng đất xong sẽ hoàn trả tiền sử dụng đất (nếu có) và chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có) cho nhà đầu tư;

- Giải pháp về tài chính: yêu cầu các tổ chức thuê đất nộp đầy đủ, đúng thời hạn tiền thuê đất theo hợp đồng đã ký với Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên đây là kết quả việc thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/02/12012 của Chính phủ tại tỉnh Bình Định, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- Tổng cục QLDD- BTNMT;
- Sở TNMT;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K7 (10b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng