

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4857**/UBND-TH

Bình Định, ngày **30** tháng 10 năm 2014

V/v triển khai thực hiện dự án
Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá -
Thể thao Hồ Phú Hoà, TP Quy
Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý các công trình trọng điểm tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc Bình Định.

Thực hiện ý kiến Kết luận số 355-KL/TU ngày 16/10/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ khoá XVIII tại Hội nghị lần thứ 57; trên cơ sở Văn bản số 4426/UBND-KTN ngày 07/10/2014 của UBND tỉnh về việc giải quyết các vấn đề liên quan đến dự án Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà và Khu Đô thị mới Long Vân - Long Mỹ; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất tạm thời của dự án Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao hồ Phú Hoà, cụ thể:

a) Đối với khu đất bằng:

- Đơn giá đất ở của nhà liên kế là **1.800.932 đồng/m²**.
- Đơn giá đất ở của nhà biệt thự là: **1.620.839 đồng/m²** (1.800.932 đồng/m² x 90%).

- Đơn giá đất tính thu tiền sử dụng đất cho thời gian giao đất 50 năm đối với mục đích thương mại, dịch vụ là: **821.225 đồng/m²** (1.800.932 đồng/m² x 60% x 76%).

b) Đối với khu đất đồi: tính bằng 50% giá đất của khu đất bằng

- Đơn giá đất ở của nhà liên kế là **900.466 đồng/m²** (1.800.932 đồng/m² x 50%).
- Đơn giá đất ở của nhà biệt thự là: **810.420 đồng/m²** (1.620.839 đồng/m² x 50%).

- Đơn giá đất tính thu tiền sử dụng đất cho thời gian giao đất 50 năm đối với mục đích thương mại, dịch vụ là: **410.613 đồng/m²** (821.225 đồng/m² x 50%).

Theo đó, tổng giá trị tiền sử dụng đất của diện tích đất thương phẩm mà nhà đầu tư phải nộp tạm tính cho toàn bộ dự án là 1.277.510.657.000 đồng (có phụ lục kèm theo).

 Trang văn bản chỉ đạo, điều hành: vbdh.ubndbinhdinh.vn

Ghi chú: giá trị tiền sử dụng đất của toàn dự án nêu trên được tạm tính trên cơ sở quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để làm cơ sở xác định quy mô, phạm vi ranh giới của các dự án khác thanh toán cho dự án BT theo quy định. Khi có quyết định giao đất và quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì Hội đồng thẩm định giá đất dự án của tỉnh sẽ thẩm định giá trị tiền sử dụng đất chính thức để trình UBND tỉnh quyết định trên cơ sở kết quả xác định lại của đơn vị tư vấn thẩm định giá.

2. Yêu cầu các sở, ngành và đơn vị có liên quan dự án Khu Đô thị - Du lịch - Văn hoá - Thể thao Hồ Phú Hoà thường xuyên phối hợp, tập trung thực hiện nội dung nêu trên đúng theo quy định pháp luật và đảm bảo đúng theo quy hoạch; trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCTUBND tỉnh;
- Sở KHĐT;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K7



Hồ Quốc Dũng