

Số: **49** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **10** tháng **04** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 03/6/2008;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-TTg ngày 17/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Chỉ thị 31/CT-TTg ngày 02/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc thực hiện quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 175/2009/TT-BTC ngày 09/9/2009 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 39/2011/TT-BTC ngày 22/3/2011 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính về hướng dẫn thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 và Thông tư số 175/2009/TT-BTC ngày 09/9/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 41/2015/TT-BTC ngày 27/03/2015 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi Điều 9 Thông tư số 39/2011/TT-BTC ngày 22/3/2011 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 4886/STC-GCS ngày 30/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp các ngành liên quan và địa phương triển khai thực hiện kế hoạch, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *gh*

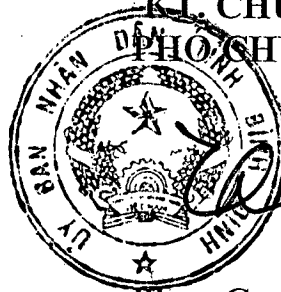
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP: CN, NN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K17. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số **49** /QĐ-UBND ngày **10** tháng **01** năm 2017 của UBND tỉnh Bình Định)

Thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước, UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

- Rà soát, sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu do các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, tổ chức chính trị-xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội-ngề nghiệp (sau đây gọi tắt là cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp); các công ty nhà nước trực thuộc tỉnh; các tổ chức kinh tế phải di dời theo quyết định của cấp có thẩm quyền, theo đúng mục đích sử dụng, đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao, biên chế được duyệt, ngành nghề kinh doanh và định mức sử dụng trụ sở làm việc do Nhà nước quy định, đảm bảo việc quản lý, sử dụng nhà, đất có hiệu quả, tiết kiệm, chống lãng phí.

- Rà soát, sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất được thực hiện trên phạm vi toàn tỉnh.

- Phương án sắp xếp lại, xử lý phải được lập trên địa bàn từng huyện, thị xã, thành phố và cho từng loại hình: cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, công ty nhà nước, Tổng công ty nhà nước.

II. Đối tượng, phạm vi áp dụng:

1. Đối tượng:

Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh (sau đây gọi tắt là cơ sở nhà, đất) thuộc sở hữu nhà nước giao cho cơ quan, đơn vị, tổ chức quản lý, sử dụng gồm:

- Cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp; Tổng công ty nhà nước, công ty nhà nước (sau đây gọi tắt là công ty nhà nước);

- Tổ chức kinh tế (không bao gồm công ty nhà nước) phải di dời do ô nhiễm môi trường theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (sau đây gọi tắt là tổ chức kinh tế phải di dời).

gđ 3

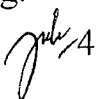
Đối với công ty nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án chuyển đổi sở hữu trước khi Quyết định này có hiệu lực thì hành thì không áp dụng theo quy định tại Quyết định này nhưng vẫn phải kê khai, báo cáo để thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai. Trường hợp công ty nhà nước đã có phương án chuyển đổi sở hữu nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thì hành thì phải thực hiện theo quy định tại Quyết định này.

2. Phạm vi áp dụng:

Đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; đất được nhà nước cho thuê; đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất nhưng được miễn thu tiền sử dụng đất hoặc tiền sử dụng đất đã nộp có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước (*sau đây gọi là NSNN*); đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tiền đã trả có nguồn gốc từ NSNN; tài sản trên đất được nhà nước giao quản lý sử dụng; nhà, đất tiếp quản từ chế độ cũ; nhà đất đã hoặc chưa có quyết định xác lập quyền sở hữu nhà nước; nhà, đất được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn các chương trình, dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, nguồn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và nguồn viện trợ không hoàn lại; nhà đất thuộc sở hữu nhà nước giao cho các công ty quản lý kinh doanh nhà đất hoặc tổ chức có chức năng cho thuê nhà, đất của nhà nước để cho thuê; nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước giao cho tổ chức kinh tế phải di dời quản lý, sử dụng.

III. Nội dung thực hiện:

1. Tổ chức việc kê khai báo cáo hiện trạng và nhu cầu sử dụng nhà, đất.
2. Tổ chức kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng nhà đất của một số đơn vị (*nếu xét thấy cần thiết*).
3. Các đơn vị tự xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất được giao quản lý, sử dụng báo cáo cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp. Cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp tổng hợp báo cáo Ban chỉ đạo thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của tỉnh (gọi tắt là Ban chỉ đạo 09) để trình UBND tỉnh xem xét quyết định.
4. Căn cứ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và hiện trạng quản lý sử dụng nhà, đất của các đơn vị Ban chỉ đạo 09 tổ chức rà soát, xây dựng phương án sắp xếp, xử lý trình UBND tỉnh xem xét quyết định.
5. Nội dung phương án sắp xếp, xử lý:
 - Nhà, đất nằm trong quy hoạch thu hồi để sử dụng vào mục đích an ninh, quốc phòng, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế thì tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.
 - Nhà, đất bỏ trống, cho mượn thì trình UBND tỉnh thu hồi.
 - Nhà, đất đang cho thuê một phần hoặc toàn bộ mà chưa có văn bản chấp thuận thống nhất của cấp có thẩm quyền về việc rà soát sắp xếp nhà, đất đang cho thuê thì đơn vị cho thuê phải chấm dứt hợp đồng trong thời hạn 6 tháng.

 4

- Nhà, đất bố trí làm nhà ở:

+ Bố trí làm nhà ở trước ngày Quyết định 118/TTg ngày 27 tháng 11 năm 1992 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực, có khuôn viên độc lập, đơn vị không có nhu cầu sử dụng và phù hợp với quy hoạch thì xử lý theo quy định về nhà ở, đất ở.

+ Bố trí làm nhà ở không thuộc trường hợp trên thì đơn vị phải thực hiện di dời các hộ gia đình ra khỏi khuôn viên.

- Điều chuyển nhà, đất giữa các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp phù hợp với nhu cầu sử dụng và quy hoạch trụ sở của địa phương.

- Cơ sở nhà, đất dôi dư không có nhu cầu sử dụng hoặc phải dời theo quy hoạch thì tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Đối với các cơ sở nhà đất sử dụng đúng mục đích, đúng quy định, phù hợp quy hoạch sử dụng đất thì được giữ lại tiếp tục làm trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh.

- Đối với các cơ sở nhà đất do các công ty nhà nước có chức năng kinh doanh bất động sản nếu phù hợp với quy hoạch thì được phép chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng văn phòng, chung cư để bán hoặc cho thuê.

IV. Thẩm quyền quyết định phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước:

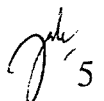
1. Đối với các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, công ty nhà nước, tổ chức kinh tế phải di dời thuộc UBND tỉnh quản lý thì thẩm quyền quyết định do UBND tỉnh quyết định.

Đối với đơn vị cấp tỉnh, phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước do đơn vị lập gửi Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo 09 thẩm định báo cáo Ban chỉ đạo xem xét thống nhất trình UBND tỉnh quyết định.

Đối với đơn vị cấp huyện, phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước do UBND huyện, thị xã, thành phố (*gọi tắt là UBND cấp huyện*) lập, gửi Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo 09 thẩm định để báo cáo Ban chỉ đạo 09 xem xét có ý kiến thống nhất trình UBND tỉnh quyết định.

2. Đối với các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, công ty nhà nước, tổng công ty nhà nước, tổ chức kinh tế phải di dời thuộc Trung ương quản lý thì phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất do đơn vị lập, gửi Bộ chủ quản xem xét thống nhất và gửi Bộ Tài chính xem xét quyết định hoặc trình Thủ tướng Chính phủ quyết định sau khi có ý kiến của UBND tỉnh (nơi có cơ sở nhà đất).

3. Đối với cơ sở nhà đất thuộc Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quản lý trên địa bàn địa phương thì Bộ Quốc phòng, Bộ Công an lập phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý trình Thủ tướng Chính phủ quyết định sau khi có ý kiến của Bộ Tài chính và UBND tỉnh (nơi có cơ sở nhà đất).

 5

4. Đối với các cơ sở nhà đất thuộc cơ quan Đảng quản lý thì thực hiện theo quy định và hướng dẫn của Ban Tài chính - Quản trị Trung ương.

V. Kế hoạch triển khai thực hiện.

1. Hướng dẫn các địa phương, cơ quan đơn vị xử lý, kiểm tra sử dụng hiện trạng nhà đất và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Rà soát mục đích sử dụng đất từ quỹ đất quốc phòng sang sử dụng vào mục đích khác theo quy định luật đất đai; thu hồi đất để sử dụng vào mục đích an ninh, phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, cộng đồng.

3. Rà soát việc đề xuất xử lý việc sử dụng toàn bộ quỹ đất đai, tài sản công chưa sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích được giao.

4. Lập phương án xử lý các cơ sở nhà, đất trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài chính để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

(Chi tiết kế hoạch triển khai theo Phụ lục 1 đính kèm)

VI. Thời hạn gửi báo cáo kê khai hiện trạng và phương án đề xuất:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, biên chế được duyệt, ngành nghề kinh doanh, tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc và các phương thức xử lý theo quy định tại Quyết định 09/2007/QĐ-TTg và Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính, các đơn vị thực hiện gửi báo cáo kê khai hiện trạng và phương án đề xuất của các đơn vị được thực hiện như sau:

1. Các đơn vị trực thuộc Sở, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố gửi báo cáo kê khai hiện trạng và phương án đề xuất về cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp của đơn vị **trước ngày 01/5/2017**.

2. Các đơn vị trực thuộc UBND tỉnh quản lý thì gửi báo cáo kê khai hiện trạng và phương án đề xuất trực tiếp cho Ban chỉ đạo 09 của tỉnh (thông qua Sở Tài chính) **trước ngày 15/5/2017**.

3. Các Sở, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm tổng hợp đầy đủ hồ sơ của các đơn vị cấp dưới, rà soát thống nhất phương án đề xuất xử lý, sắp xếp của đơn vị; điều chỉnh chính xác với việc kê khai vào cơ sở dữ liệu tài sản quốc gia về nhà, đất và gửi về cho Ban chỉ đạo 09 (thông qua Sở Tài chính) **trước ngày 31/6/2007**.

VII. Phân công trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a. Rà soát hiện trạng sử dụng đất của các đơn vị hành chính sự nghiệp, doanh nghiệp đảm bảo phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.

 6

b. Kiểm tra việc sử dụng đất của các đơn vị theo đúng mục đích giao đất và theo các quy định hiện hành của Luật Đất đai. Chủ trì đề xuất hướng xử lý đối với đất đai bỏ hoang, cho thuê, cho mượn, liên doanh liên kết, phân cho cán bộ công nhân viên chức làm nhà ở khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c. Đối với các cơ sở nhà, đất xử lý bán đấu giá, lập thủ tục trình UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo phương án xử lý của Ban chỉ đạo 09 của tỉnh.

d. Hướng dẫn cho các đơn vị xử lý các trường hợp đất đai có tranh chấp với các tổ chức, cá nhân. Tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo xử lý, giải quyết tranh chấp theo đúng quy định hiện hành.

đ. Đối với đất sử dụng không đúng mục đích, không có nhu cầu sử dụng lập thủ tục thu hồi đất, giao đất theo quy định.

2. Sở Xây dựng:

a. Trên cơ sở báo cáo số liệu của các đơn vị quản lý sử dụng nhà, đất, tham gia có ý kiến đối với diện tích sử dụng trụ sở hiện có thừa hoặc thiếu so tiêu chuẩn, định mức quy định của Thủ tướng Chính phủ, báo cáo Ban chỉ đạo 09 để làm cơ sở sắp xếp lại trụ sở làm việc.

b. Kiểm tra việc sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp của các đơn vị theo đúng quy định hiện hành về quản lý trụ sở làm việc. Chủ trì đề xuất hướng xử lý đối với trụ sở làm việc cho thuê, cho mượn, liên doanh liên kết, phân cho cán bộ, công nhân viên chức làm nhà ở khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c. Chủ trì rà soát nhà, đất nằm trong quy hoạch thu hồi để sử dụng vào mục đích an ninh, quốc phòng, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế; nhà, đất bỏ trống, cho mượn; nhà, đất đang cho thuê một phần hoặc toàn bộ mà chưa có văn bản chấp thuận thống nhất của cấp có thẩm quyền về việc rà soát sắp xếp nhà, đất; nhà, đất bố trí làm nhà ở chưa đúng quy định.

d. Xây dựng quy hoạch tổng thể về trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính thuộc tỉnh làm cơ sở cho việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính.

đ. Đối với các cơ sở nhà, đất xử lý bán đấu giá, lập quy hoạch xây dựng của từng khu nhà, đất làm cơ sở cho Ban chỉ đạo 09 của tỉnh trình UBND tỉnh phương án xử lý.

e. Tổng hợp, xây dựng phương án di dời các hộ gia đình đang bố trí trong các cơ sở nhà đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Trên cơ sở quy hoạch trụ sở làm việc cho các cơ quan hành chính, căn cứ định mức tiêu chuẩn sử dụng trụ sở làm việc, lập kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc, khu hành chính tập trung ...theo phương án sắp xếp, xử lý để báo cáo Ban chỉ đạo 09, trình UBND tỉnh.

 7

4. Sở Nội vụ:

Thông báo chỉ tiêu biên chế công chức trong cơ quan hành chính nhà nước, số lượng người làm việc (biên chế sự nghiệp) trong các đơn vị sự nghiệp theo Quyết định phân bổ của UBND tỉnh để làm cơ sở cho việc so sánh hiện trạng sử dụng trụ sở làm việc với tiêu chuẩn, định mức quy định của nhà nước và làm cơ sở cho việc lập quy hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a. Tuỳ tình hình thực tế của địa phương để xem xét thành lập tổ công tác thực hiện Quyết định 09/2007/QĐ-TTg hoặc giao cho các phòng, ban chuyên môn phối hợp giúp UBND các huyện, thị xã, thành phố tổng hợp báo cáo kê khai hiện trạng nhà đất của các đơn vị trực thuộc, lập phương án xử lý trình UBND các huyện, thị xã, thành phố xem xét, quyết định.

b. UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo rà soát hiện trạng kê khai nhà, đất của các cơ quan đơn vị thuộc phạm vi quản lý để điều chỉnh thống nhất cơ sở dữ liệu tài sản quốc gia về nhà, đất đã thực hiện việc đăng ký tài sản.

c. Căn cứ kế hoạch và phương án triển khai của tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tự xây dựng kế hoạch và phương án phù hợp với nội dung và tiến độ thực hiện của tỉnh để triển khai trên địa bàn địa phương.

6. Các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, công ty nhà nước, tổ chức kinh tế di dời... trực tiếp quản lý sử dụng nhà, đất:

a. Lập báo cáo kê khai hiện trạng nhà đất được giao quản lý, sử dụng theo đúng hiện trạng đang quản lý sử dụng theo biểu mẫu quy định đối với từng cơ sở nhà đất.

b. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, biên chế được duyệt, ngành nghề kinh doanh, tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc và các phương thức xử lý theo quy định tại Quyết định 09/2007/QĐ-TTg và Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính để đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đối với từng cơ sở nhà đất.

7. Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo 09:

a. Tổng hợp kết quả báo cáo của các cấp, các ngành, các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế theo đúng biểu mẫu quy định và kế hoạch kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà đất của một số đơn vị.

b. Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo 09 triển khai kế hoạch kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất của một số đơn vị đã được ban chỉ đạo phê duyệt.

c. Tổng hợp phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất do các đơn vị báo cáo, đồng thời căn cứ báo cáo của các đơn vị, kết quả kiểm kê, rà soát và các quy định hiện hành để xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất theo từng cấp, ngành và loại hình đơn vị cho tất cả các đơn vị trên địa bàn tỉnh.

 8

d. Nội dung báo cáo và phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất báo cáo về Ban chỉ đạo 09 của tỉnh trước ngày 15/11/2017.

8. Sở Tài chính

a. Phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp để xây dựng phương án thu hồi, điều chuyển, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

b. Có văn bản hướng dẫn các đơn vị về trình tự thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất quy định tại Điều 4 Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và thực hiện kê khai báo cáo theo quy định.

c. Tổng hợp kết quả kê khai, báo cáo về nhà, đất.

d. Chủ trì xác định giá trị tài sản nhà, đất xử lý bán, chuyển nhượng tài sản trên đất để đưa vào phương án báo cáo Ban chỉ đạo 09 xem xét.

đ. Tổng hợp phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước sau khi các thành viên Ban chỉ đạo 09 thống nhất trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Tài chính để nghiên cứu, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết. /

John, PL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC

Kế hoạch triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định
(Ban hành kèm theo Quyết định số **49** /QĐ-UBND ngày **10/01/2017** của UBND tỉnh)

TT	Nhiệm vụ thực hiện	Đơn vị chủ trì hoặc đầu mối	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
I	Tháng 01 năm 2017			
1	Thành lập Ban chỉ đạo 09 và Tổ Công tác giúp việc cho Ban chỉ đạo của tỉnh.	Sở Tài chính	Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên&MT, Kế hoạch &ĐT	
2	Xây dựng kế hoạch và nội dung triển khai của tỉnh. Trên cơ sở đó UBND các huyện, thị xã, thành phố tự xây dựng kế hoạch và phương án phù hợp với nội dung và tiến độ thực hiện của tỉnh để triển khai trên địa bàn địa phương.	Sở Tài chính	Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên&MT, Kế hoạch &ĐT.	
3	Tổng hợp, rà soát và thống kê việc triển khai sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định từ năm 2009-2016 đối với các cơ quan Trung ương trên địa bàn và các đơn vị HCSN của tỉnh đã thực hiện việc kê khai sắp xếp nhà, đất được cấp thẩm quyền phê duyệt; các đơn vị đã thực hiện kê khai, lập phương án xử lý, kiểm tra hiện trạng nhưng chưa có cấp thẩm quyền phê duyệt.	Sở Xây dựng	Tài nguyên&MT, Sở Tài chính, UBND cấp huyện và các cơ quan Trung ương, địa phương	
4	Có văn bản hướng dẫn các đơn vị về Trình tự thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất quy định tại Điều 4 Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và hệ thống biểu mẫu kê khai, báo cáo, tổng hợp đối với các đơn vị chưa thực hiện kê khai, chưa lập biên bản kiểm tra hiện trạng	Sở Tài chính	Các cơ quan, đơn vị	
5	Thông báo chỉ tiêu biên chế công chức trong cơ quan hành chính nhà nước, số lượng người làm việc (biên chế sự nghiệp) trong các đơn vị sự nghiệp theo	Sở Nội vụ	Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị	

	Quyết định phân bổ của UBND tỉnh để làm cơ sở cho việc so sánh hiện trạng sử dụng trụ sở làm việc với tiêu chuẩn, định mức quy định của nhà nước và làm cơ sở cho việc lập quy hoạch đầu tư xây dựng trụ sở làm việc.			
II	Tháng 2 năm 2017			
1	Tổ chức tập huấn, hướng dẫn công tác kê khai, báo cáo, lập phương án sắp xếp lại, xử lý, tổng hợp kết quả kê khai, báo cáo cho các ngành, các cấp trên địa bàn tỉnh; Tổ công tác và các cơ quan, đơn vị liên quan.	Sở Tài chính	Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo 09	
2	Tổ công tác giúp việc 09 hướng dẫn biểu mẫu cho các đơn vị kê khai báo cáo hiện trạng nhà, đất theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính.	Sở Tài chính	Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo 09	
III	Từ Tháng 03 đến Tháng 5 năm 2017			
1	Các đơn vị trực thuộc các cấp Sở, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố gửi báo cáo kê khai hiện trạng và phương án đề xuất về cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp của đơn vị trước ngày 01/5/2017.	Các đơn vị trực thuộc các Sở, UBND huyện	Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo 09	
2	Các đơn vị trực thuộc UBND tỉnh quản lý thì gửi báo cáo kê khai hiện trạng và phương án đề xuất trực tiếp cho Ban chỉ đạo 09 của tỉnh (thông qua Sở Tài chính) trước ngày 15/5/2017.	Các đơn vị trực thuộc UBND tỉnh	Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo 09	
3	Các Sở, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm tổng hợp đầy đủ hồ sơ của các đơn vị cấp dưới, rà soát thống nhất phương án đề xuất xử lý, sắp xếp của đơn vị; điều chỉnh chính xác với cơ sở và gửi về cho Ban chỉ đạo 09 của tỉnh (thông qua Sở Tài chính) trước ngày 31/6/2007.	Sở, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện	Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo 09	
IV	Tháng 6 năm 2017			

1	Tổ công tác giúp việc 09 cho Ban chỉ đạo 09 tổng hợp kết quả báo cáo của các cấp, các ngành, các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế theo đúng biểu mẫu quy định và kế hoạch kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà đất của một số đơn vị (nếu xét thấy cần thiết).	Tổ công tác giúp việc 09	Các cơ quan, đơn vị	
2	Tổng hợp phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất do các đơn vị báo cáo, đồng thời căn cứ báo cáo của các đơn vị, kết quả kiểm kê, rà soát và các quy định hiện hành để xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất theo từng cấp, ngành và loại hình đơn vị cho tất cả các đơn vị trên địa bàn tỉnh.	Tổ công tác giúp việc 09	Các cơ quan, đơn vị	
V	Tháng 07 năm 2017			
1	Tổ công tác giúp việc 09 kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà đất tại các đơn vị: Sở Nông nghiệp và PTNT, Lao động Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng (<i>Trung tâm quản lý nhà, Hội đồng quản lý nhà thuộc SHNN</i>) và các huyện Phù Mỹ, Hoài Nhơn, Hoài Ân, An Lão.	Tổ công tác giúp việc 09	Các Sở: NN&PTNT, LĐ&TBXH, XD và huyện PM, HN, HÂ, AL	
VI	Tháng 8 năm 2017			
1	Tổ công tác giúp việc 09 kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà đất tại các đơn vị: Sở Y tế, Giáo dục và Đào tạo và các huyện Phù Cát, Tuy Phước, Vân Canh, Tây Sơn.	Tổ công tác giúp việc 09	Các Sở: YT, GDDT, PC, TP, VC, TS.	
VII	Tháng 09 năm 2017			
1	Tổ công tác giúp việc 09 kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà đất tại các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, thị xã An Nhơn, thành phố Quy Nhơn, các cơ quan đơn vị Trung ương trên địa bàn tỉnh và các đơn vị khác còn lại	Tổ công tác giúp việc 09	Thị xã An Nhơn, thành phố Quy Nhơn, các đơn vị...	

VIII	Tháng 10 năm 2017			
1	Tổ công tác giúp việc 09 lập báo cáo và phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất báo cáo về Ban chỉ đạo 09 của tỉnh trước ngày 15/10/2017 .	Tổ công tác giúp việc 09	Các cơ quan, đơn vị	
2	Các thành viên Ban chỉ đạo 09 của tỉnh tập trung nghiên cứu phương án sắp xếp và xử lý các cơ sở nhà đất, góp ý kiến, xây dựng thống nhất phương án trình UBND tỉnh xem xét.	Ban chỉ đạo 09	Các cơ quan, đơn vị	
IX	Tháng 11 năm 2017			
	UBND tỉnh có ý kiến chính thức về phương án sắp xếp và xử lý các cơ sở nhà, đất do Ban chỉ đạo 09 trình, để Ban chỉ đạo của tỉnh hoàn chỉnh phương án trình UBND tỉnh xem xét quyết định, báo cáo Bộ Tài chính và Thủ tướng Chính phủ theo quy định.	Ban chỉ đạo 09	Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư	

Ghi chú: Việc triển khai kế hoạch có thể điều chỉnh tùy theo tình hình thực tế triển khai tại đơn vị, giao Sở Tài chính là cơ quan đầu mối để tổ chức, thông báo điều chỉnh cho các cơ quan đơn vị có liên quan để đảm bảo triển khai thực hiện theo thời hạn kế hoạch.

