

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4908/UBND-KTN

Bình Định, ngày 26 tháng 11 năm 2013

V/v cấp giấy phép xây dựng
công trình dọc các tuyến tỉnh
lộ trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1147/SXD-QHKT ngày 15/11/2013 về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp giấy phép xây dựng công trình dọc các tuyến tỉnh lộ trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thị xã tiến hành rà soát, kiểm tra tình hình cấp giấy phép xây dựng công trình dọc các tuyến tỉnh lộ theo như phản ánh của các địa phương, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết.

(Có photo kèm theo văn bản của Sở Xây dựng và UBND các huyện).

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, triển khai thực hiện./. *John*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K19, K14 (H.22b). *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

Số : 1147/SXD-QHKT

V/v tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong công tác cấp giấy phép xây
dựng công trình dọc các tuyến
tỉnh lộ trên địa bàn tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 15 tháng 8 năm 2013

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH	
Số:	11648
Ngày:	18.11.13
Đã ký:	14

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trong công tác cấp giấy phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh, vừa qua Sở Xây dựng đã đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố báo cáo tình hình cấp giấy phép xây dựng nhà ở, công trình hiện hữu dọc các tuyến tỉnh lộ trong giai đoạn hiện nay. Qua báo cáo của các địa phương, việc cấp giấy phép xây dựng dọc các tuyến tỉnh lộ hiện có một số khó khăn, vướng mắc như sau:

Các khu dân cư đã hình thành ổn định trước thời điểm xác lập lộ giới tỉnh lộ. Sau khi xác lập lộ giới tỉnh lộ, hầu hết các nhà ở của người dân nằm trong hành lang lộ giới của đường tỉnh lộ. Tuy nhiên, nhà ở của người dân nằm trong hành lang lộ giới chưa có kế hoạch thu hồi, đền bù, giải phóng mặt bằng.

Theo quy định hiện nay về cấp giấy phép xây dựng tạm (theo Điểm b, Khoản 1, Điều 2, Quyết định số 07/2013/QĐ-UBND ngày 22/4/2013): *Đối với các công trình hiện hữu trong khu vực hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật; hành lang an toàn đường bộ; hành lang bảo vệ bờ sông, rạch và hành lang bảo vệ các công trình khác theo quy định của pháp luật mà nhà nước chưa có chủ trương, kế hoạch thực hiện di dời công trình, nhà ở đó ra khỏi khu vực nêu trên thì không được phép coi nói, mở rộng, xây dựng mới và nâng tầng; chỉ được sửa chữa, cải tạo nhưng không làm tăng quy mô diện tích, cấp công trình.* Theo quy định nêu trên, việc cấp giấy phép xây dựng tạm là không thể thực hiện được.

Theo nhận định bước đầu của Sở Xây dựng, việc quy định hành lang lộ giới tỉnh lộ bằng nhau trên toàn tuyến như hiện nay là chưa phù hợp với tình hình thực tế, không đảm bảo tính khả thi để đền bù, tháo dỡ nhà ở, vật kiến trúc tạo hành lang thông thoáng đối với các đoạn tuyến tỉnh lộ đi qua các khu dân cư tập trung. Riêng lộ giới Quốc lộ trên địa bàn tỉnh được chia thành 02 loại trong và ngoài đô thị rất cụ thể, đoạn trong đô thị lộ giới 30m (đường đô thị), ngoài đô

thị lộ giới 52m. Do đó, việc áp dụng lộ giới tỉnh lộ có thể thực hiện theo mô hình của Quốc lộ: Chia làm 02 loại qua khu dân cư đông đúc và khu vực khác.

Do đó, để từng bước tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp giấy phép xây dựng công trình dọc các tuyến tỉnh lộ, Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các ngành, địa phương tiến hành rà soát, kiểm tra tình hình xây dựng dọc các tuyến tỉnh lộ và có phương án báo cáo, đề xuất cụ thể để UBND tỉnh xem xét quyết định.

(Đính kèm Văn bản báo cáo tình hình cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc các tuyến tỉnh lộ của các huyện)./s

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VP, P.QLQH-KT



Trần Viết Bảo

Số: 43/ CV-KT&HT

Phù Mỹ, ngày 24 tháng 7 năm 2013

V/v phản ánh tình hình cấp giấy
phép xây dựng đối với nhà ở, công
trình hiện hữu dọc các tuyến tỉnh lộ.

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH	
ĐẾN	Số: 2214
Ngày	25/7/13
Chuyến	P. AMK7

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định.

Thực hiện nội dung Văn bản số 500/SXD-QHKT ngày 10 tháng 06 năm 2013 của Sở Xây dựng Bình Định về việc đề nghị phản ánh tình hình cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc các tuyến tỉnh lộ. Sau khi kiểm tra, đối chiếu việc cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, các công trình dọc theo các tuyến tỉnh lộ ĐT 631, ĐT 632, và ĐT 639 trên địa bàn huyện. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Phù Mỹ phản ánh những vướng mắc khó khăn trong việc cấp phép xây dựng như sau:

- Tại các điểm dân cư tập trung tại vị trí các trung tâm xã dọc theo các tuyến tỉnh lộ ĐT 631, ĐT 632, ĐT 639 đã tồn tại từ lâu, trước đây được nhà nước xác lập Quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở hầu như bám theo nền đường hiện trạng có sẵn, không trừ lộ giới Hành lang bảo vệ công trình giao thông đường bộ. Đến thời điểm hiện tại, khi xác lập lộ giới đường có chiều rộng quá lớn, đặc biệt là tuyến tỉnh lộ ĐT 639 (lộ giới 22,5m tính từ tim đường ra mỗi bên), chiếm hầu như hết diện tích đất đã xác lập quyền sử dụng đất cho các hộ dân dọc theo tuyến đường này, do đó không cấp phép xây dựng được.

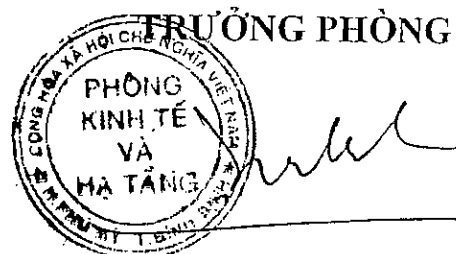
- Tại các khu dân cư trung tâm xã dọc theo các tuyến tỉnh lộ, trước đây nhà nước xác lập Quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở đã trừ lộ giới đường đúng theo cấp đường hiện trạng. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại, các địa phương quy hoạch mới khu trung tâm xã, các tuyến tỉnh lộ qua trung tâm xã đều được quy hoạch lộ giới lớn hơn lộ giới đã xác lập quyền sử dụng đất trước đó cho các hộ dân, do đó hiện nay khi xây dựng công trình không cấp phép xây dựng được.

- Tại các khu dân cư mới, được nhà nước cho phép đấu giá quyền sử dụng đất, hầu như không được quy hoạch đường gom và đấu nối vào các tuyến tỉnh lộ tại các điểm đã được quy hoạch mà đấu nối trực tiếp trái phép vào các tuyến đường cũng phần nào gây khó khăn cho công tác cấp phép xây dựng.

Kính gửi Sở Xây dựng Bình Định biết, tổng hợp trình UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo để có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- Lưu: VT.



Nguyễn Anh Thu

Số: 94/BC-UBND

Vinh Thanh, ngày 28 tháng 6 năm 2013

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

Số: 1878

Ngày: 03/7/13

Huyện: A. Tân

chuyên ngành: Kỹ thuật xây dựng

S. Amy.

BÁO CÁO

Tình hình cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc tỉnh lộ ĐT637 trên địa bàn huyện Vinh Thanh.

Thực hiện Văn bản số 500/ SXD-QHKT ngày 10/6/2013 của Sở Xây dựng Bình Định về việc đề nghị phản ánh tình hình cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc các tỉnh lộ trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện Vinh Thanh tổng hợp báo cáo tình hình cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc tỉnh lộ ĐT637 trên địa bàn huyện như sau:

Huyện Vinh Thanh có tuyến Tỉnh lộ ĐT 637 chạy qua xã Vĩnh Quang và thị trấn Vinh Thanh. Trong quá trình cấp giấy phép xây dựng, có một số vướng mắc, khó khăn đó là:

Trước đây khi xác lập lộ giới tuyến tỉnh lộ ĐT 637 đã có một số hộ dân xây dựng nhà ở và công trình trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện nay một số nhà ở này đã xuống cấp cần xây dựng lại. Nhưng căn cứ vào mốc lộ giới tỉnh lộ ĐT 637 xã Vĩnh Quang là 32m, thị trấn Vinh Thanh là 28m.

Vậy khi cấp giấy phép xây dựng đúng chỉ giới theo quy hoạch từ tìm đường ĐT637 vào 14m đối với khu vực thị trấn, 16m đối với khu vực xã Vĩnh Quang thì nhân dân không đồng tình vì đất họ đã được cấp giấy CNQSD đất và nhà ở của họ xây dựng trước đây là đúng quy định.

Tuy nhiên theo quy định về chỉ giới xây dựng hiện nay tại địa phương thì số nhà ở này nằm trong chỉ giới đường bộ. Do vậy UBND huyện Vinh Thanh kiến nghị:

- Đối với trường hợp hộ dân đã xây dựng nhà ở trước khi xác lập lộ giới và bị ảnh hưởng nằm trong phạm vi chỉ giới đường bộ thì đề nghị thống kê lập danh sách bồi thường để giải tỏa thông thoáng hành lang an toàn giao thông.
- Đề nghị UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí để thực hiện bồi thường.

Ủy ban nhân dân huyện Vinh Thanh báo cáo Sở Xây dựng để có cơ sở tổng hợp trình UBND tỉnh./. *Đinh*

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Phòng KT&HT;
- Lưu: VT. *m*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Ngọc Cường

UBND HUYỆN TÂY SƠN
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Số: 54 /KTHT-XD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2013

Về việc phản ánh tình hình cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc các Tỉnh lộ, Quốc lộ trên địa bàn huyện.

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH	
Số: 1982	ĐẾN
Ngày 10/7/13	
Chuyên: PH. KTHT	

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định

UBND huyện Tây Sơn đã triển khai việc cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc các Tỉnh lộ, Quốc lộ trên địa bàn huyện theo Quyết định số 07/2013/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân cấp, uỷ quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Văn bản số 510/SXD-QHKT ngày 10/6/2013 của Sở Xây dựng Bình Định về việc phản ánh tình hình cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc các tỉnh lộ trên địa bàn tỉnh.

Qua thời gian triển khai thực hiện theo Quyết định số 07/2013/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Bình Định. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tây Sơn có ý kiến phản ánh khó khăn, vướng mắc trong việc cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện như sau:

1. Dọc theo các tuyến đường Quốc lộ 19; Tỉnh lộ 635 và 636B là nhà ở và công trình được hình thành và tồn tại từ trước đây. Căn cứ theo lộ giới của các tuyến đường Quốc lộ 19; Tỉnh lộ 635 và 636B đã được phê duyệt điều chỉnh, hầu hết phần lộ giới chiếm vào phần đất đã giao cho hộ dân quyền sử dụng đất và ảnh hưởng đến nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền trên đất của hộ dân. Đặc biệt có một số trường hợp quyền sử dụng đất và nhà cửa, vật kiến trúc của hộ dân thuộc hoàn toàn vào lộ giới các tuyến đường hoặc sau khi trừ phần đất thuộc lộ giới thì diện tích đất còn lại không đảm bảo theo quy định để xây dựng nhà ở.

2. Nhà ở của hộ dân dọc theo các tuyến đường Quốc lộ 19; Tỉnh lộ 635 và 636B hiện trạng đã xuống cấp nhiều, có nguy cơ sụp đổ bất cứ lúc nào. Hiện nay một số hộ dân dọc theo các tuyến đường này có nhu cầu xin phép xây dựng nhưng căn cứ vào Điểm b, Khoản 1, Điều 2, Quyết định số 07/2013/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân cấp, uỷ quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định thì còn vướng mắc, khó khăn, không thể cấp giấy phép xây dựng tạm cho hộ dân. Hơn nữa, cũng tại Khoản 2, Điều 2 của quyết định

này có nội dung: "Thời hạn cấp phép xây dựng tạm: Theo thời hạn thực hiện quy hoạch" nhưng hiện tại các tuyến đường này chỉ phê duyệt điều chỉnh cấp đường, quy mô, không có thời gian cụ thể thực hiện quy hoạch nên rất khó khăn cho việc tham mưu cấp phép xây dựng.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tây Sơn, kính đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét, có ý kiến UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo cụ thể để địa phương có cơ sở thực hiện tốt nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay B/c);
- Lưu: VT



Nguyễn Kế Lộc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI NHƠN**

Số: 454 /UBND-QHXS

V/v phản ánh tình hình cấp
phép xây dựng đối với nhà
ở, công trình hiện hữu dọc
các tỉnh lộ trên địa bàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoài Nhơn, ngày 01 tháng 7 năm 2013

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH	
Số:	1850
ĐẾN	Ngày 01/7/13
Chuyển:	A. Tiểu
P. RH.147	

Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

UBND huyện Hoài Nhơn nhận được Công văn số 500/SXD-QHKT ngày 10/6/2013 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc đề nghị phản ánh tình hình cấp phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc các tỉnh lộ trên địa bàn tỉnh. UBND huyện Hoài Nhơn phản ánh một số vấn đề vướng mắc và kiến nghị trong công tác cấp phép xây dựng nhà ở, công trình dọc các tuyến tỉnh lộ trên địa bàn huyện như sau:

1. Đối với các thửa đất được UBND huyện Hoài Nhơn cấp quyền sử dụng là đất ở, hoặc tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở trước thời điểm xây dựng các tuyến đường tỉnh lộ, hoặc nâng cấp tỉnh lộ. Nay thửa đất, một phần diện tích của thửa đất nằm trong đất hành lang an toàn các đường tỉnh lộ. Theo Mục b, Khoản 1, Điều 2 của Quyết định số 07/2013/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân cấp, ủy quyền cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, quy định không được phép xây dựng mới, gây bức xúc và ảnh hưởng quyền lợi của nhân dân. Kiến nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giao thông - Vận tải đề xuất chỉ giới xây dựng phù hợp với những khu vực có mật độ xây dựng cao và dân cư đông đúc như: Đoạn đường qua xã Hoài Hương, Hoài Thanh, Tam Quan Nam, Tam Quan Bắc thuộc tuyến ĐT639; Đoạn đường qua xã Hoài Tân, Hoài Hảo, Hoài Phú, Hoài Châu, Hoài Sơn, Hoài Châu Bắc thuộc tuyến ĐT 639B; Đoạn đường qua xã Hoài Đức thuộc tuyến ĐT630.

2. Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-CT-UBND ngày 24/01/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt công trình Quy hoạch nâng cấp tuyến đường ven biển ĐT639 (Nhơn Hội – Tam Quan) theo đó điều chỉnh đoạn qua xã Hoài Mỹ (tránh đèo Lộ Diêu), Hoài Hương (đi qua Bàu Hò) và Tam Quan Bắc (nối với tỉnh Quảng Ngãi). Đến nay, Sở Giao thông – Vận tải chưa cắm mốc quy hoạch và bàn giao những đoạn đường đã được điều chỉnh không thuộc tuyến ĐT639 cho địa phương quản lý, có sự chông chéo chỉ giới xây dựng

theo quy hoạch chung xây dựng của địa phương và hành lang an toàn giao thông ở những khu vực này, do đó việc cấp phép xây dựng không thực hiện được.

3. Các trụ điện, trụ viễn thông dọc các tuyến đường tỉnh lộ, chưa được xây dựng đúng hành lang an toàn giao thông hoặc chỉ giới giải phóng mặt bằng, nhân dân cho rằng các công trình của nhà nước không thực hiện đúng quy định nên cố tình xây dựng nhà nằm trong hành lang an toàn giao thông; Công tác vận động, xử phạt, buộc tháo dỡ công trình rất khó khăn, đôi lúc không thực hiện được.

4. Việc tổng hợp cụ thể số liệu về nhà, công trình bị ảnh hưởng theo yêu cầu của Công văn 500/SXD-QHKT của Sở Xây dựng, UBND huyện Hoài Nhơn chưa thực hiện được, do số km đường tỉnh lộ trên địa bàn dài, mật độ xây dựng cao, trong khi thời gian yêu cầu thực hiện báo cáo ngắn.

Trên đây là một số ý kiến của UBND huyện Hoài Nhơn. Kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Công

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN AN LÃO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 523/UBND

An Lão, ngày 28 tháng 6 năm 2013

V/v phản ánh tình hình cấp giấy
phép xây dựng đối với nhà ở,
công trình hiện hữu dọc các tỉnh
địa bàn tỉnh.

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH	
Số:	1895
Ngày:	03/7/13
Chuyên:	A. Túc
→ P. QH 197	

Kính gửi : Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

Thực hiện Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2008 của UBND tỉnh Bình Định "Về kế hoạch lập lại trật tự hành lang ATĐB-ĐS trên địa bàn tỉnh" và Công văn số 804/GTVT-GT ngày 02 tháng 7 năm 2009 của Sở Giao thông Vận tải " V/v hướng dẫn thực hiện giai đoạn II,III Quyết định số 1856/QĐ-TTg đối với đường ĐT 629", UBND huyện An Lão đã thành lập Tổ công tác liên ngành hướng dẫn các xã, thị trấn thống kê nhà cửa, vật kiến trúc, hoa màu nằm trong hành lang giao thông trên trục đường ĐT 629; đồng thời triển khai cấp phép xây dựng, giấy phép sửa chữa cải tạo nhà ở của các hộ dân trên trục đường ĐT 629 theo công văn số 804/GTVT-GT của Sở Giao thông Vận tải.

Trong quá trình cấp giấy phép xây dựng mọc lộ giới nhiều bất cập; qua các năm phân loại cấp đường khác nhau, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cấp cho các hộ dân trên trục đường ĐT 629 cũng không thống nhất được chỉ giới hành lang giao thông và quy hoạch trung tâm cụm xã trên địa bàn huyện liên quan đến trục đường ĐT 629 đã được quy hoạch nhưng chưa được phê duyệt. Do đó nhà ở trên trục đường ĐT 629 việc nâng cấp cải tạo và xây dựng mới của các hộ dân gặp khó khăn.

Cấp phép xây dựng các công trình và nhà ở trên trục đường ĐT 629 của UBND huyện An Lão được triển khai từ năm 2009, do đó các công trình và nhà ở của hộ dân xây dựng trước năm 2009 đều nằm trong hành lang giao thông.

UBND huyện An Lão, kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm tham mưu UBND tỉnh quy hoạch và thống nhất chỉ giới xây dựng trên trục đường ĐT 629, đồng thời tăng cường kiểm tra để phát hiện và xử lý các hành vi, vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn để nhân dân sớm đi vào ổn định và đảm bảo trật tự xây dựng. /:-/

Nơi nhận :

- Như trên;

- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Tiến Dũng

Số: 29 /KTHT

Vân Canh, ngày 20 tháng 6 năm 2013

V/v phản ánh tình hình cấp
phép xây dựng đối với nhà ở,
công trình hiện hữu dọc tỉnh lộ

DT 638
SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
1726
24 6 2013
P. QHKT

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

Thực hiện Công văn số 510/SXD-QHKT ngày 10 tháng 6 năm 2013 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc đề nghị phản ánh tình hình cấp phép xây dựng đối với nhà ở, công trình hiện hữu dọc các tỉnh lộ trên địa bàn tỉnh. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh báo cáo cụ thể như sau:

- Tất cả các trường hợp xin cấp phép xây dựng dọc tỉnh lộ DT 638 trên địa bàn huyện đều chấp hành các nội dung về hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt và chỉ giới xây dựng theo đúng quy định.

✓ - Tuy nhiên hiện nay trên địa bàn huyện vẫn còn rất nhiều hộ dân dọc tỉnh lộ DT 638 có diện tích đất ở bị thu hẹp so với diện tích đất ở được công nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do mốc lộ giới đường bộ, đường sắt nằm trong phần diện tích đất ở nhưng chưa được đền bù) đã gây khó khăn cho các hộ gia đình trong việc xin xây dựng nhà ở (diện tích được cấp phép xây dựng nhỏ hơn rất nhiều so với diện tích đất ở được công nhận).

Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính đề nghị Sở Xây dựng cùng các sở, ngành liên quan xem xét và tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ dân nêu trên trong việc xây dựng nhà ở của mình hoặc có chính sách hỗ trợ đền bù để họ chuyển sang nơi ở mới.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Vân Canh kính báo cáo Sở Xây dựng biết để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Hoàng Kim Chuyên