

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **491** /UBND - TD
V/v trả lời đơn khiếu
nại của bà Lê Thị Cẩm
Châu

Bình Định, ngày **18** tháng **02** năm 2016

Kính gửi: **Bà Lê Thị Cẩm Châu**
(Địa chỉ: Khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn)

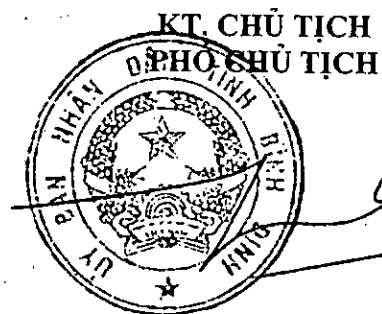
UBND tỉnh nhận được đơn của bà Lê Thị Cẩm Châu, khiếu nại: Việc UBND thị xã An Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Minh Tiến đối với thửa đất số 530, tờ bản đồ số 01, diện tích 112m², tại thôn Cẩm Văn, xã Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn không đúng quy định; đồng thời yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02025/QSDĐ/I₈ ngày 02/4/2003, cấp cho ông Lê Minh Tiến. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Việc bà Lê Thị Cẩm Châu cho rằng UBND huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02025/QSDĐ/I₈ ngày 02/4/2003 cho ông Lê Minh Tiến không đúng quy định của pháp luật là không có cơ sở, vì: Thủ tục hồ sơ, trình tự, thẩm quyền xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Tiến được thực hiện đúng theo quy định tại Khoản 1, Điều 2 của Luật Đất đai năm 1993 "Người sử dụng đất ổn định, được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận thì được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" Khoản 11, Luật năm 2001 sửa đổi Điều 36 của Luật Đất đai: "Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân"; do đó, UBND tỉnh không xem xét, giải quyết trường hợp của bà. Nếu bà Lê Thị Cẩm Châu không đồng ý với bản phân chia di sản, tranh chấp quyền thừa kế với ông Lê Minh Tiến đối với phần diện tích đất nêu trên; đề nghị bà khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà được rõ. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Ban TCD;
- Lưu: VT, BTCD, V (15b).



Ngô Đông Hải