

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4917/UBND - TD
V/v phúc đáp trường
hợp khiếu nại của bà
Hoàng Thị Sương .

Bình Định, ngày 26 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Ban Công tác bạn đọc Báo Tuổi trẻ.

UBND tỉnh nhận được Phiếu chuyển số 1629/VTBĐ ngày 31/10/2013 của Ban Công tác bạn đọc Báo Tuổi trẻ, có kèm theo đơn của bà Hoàng Thị Sương (địa chỉ: Xóm 2, thôn An Thường 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân), khiếu nại: Xem xét, và có biện pháp xử lý việc ông Trần Quang Nguyên đã nhiều lần ngang nhiên cản trở việc cắm mốc, xác định ranh giới, giao đất ngoài thực địa cho hộ gia đình Bà tại thôn An Thường 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân, gây thiệt hại về tài sản cho gia đình Bà. Việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Ngày 28/12/2007 UBND xã Ân Thạnh đã làm việc với bà Hoàng Thị Sương và ông Trần Quang Nguyên, hai bên đã thống nhất ký vào biên bản thống nhất nội dung: *Cắm cọc mốc lấy góc tường nhà bà Lê Thị Xuân Hồng, phía giáp ranh với đất bà Hoàng Thị Sương kéo ngang ra theo mặt đường là 1,70m; chiều thẳng ra sông là 18,0m; còn bụi tre đằng sau là thống nhất của bà Sương quản lý sử dụng nhưng nó nằm giữa ranh giới của hai bên nên phần đất ai thì người đó sử dụng.* Năm 2010, bà Hoàng Thị Sương có đơn khiếu nại cho rằng UBND huyện Hoài Ân giao quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Xuân Hồng trùng lên diện tích đã giao quyền cho mẹ Bà và bà Hồng đã xây dựng nhà ở lớn hơn diện tích được giao. Ngày 07/4/2010, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 576/QĐ-CTUBND giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Sương với nội dung:

Không công nhận đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Sương yêu cầu UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh và xử lý việc bà Lê Thị Xuân Hồng xây dựng nhà ở lấn chiếm đất thổ cư của mẹ bà là bà Hoàng Thị Chính do UBND huyện Hoài Ân cấp đất cho bà Lê Thị Xuân Hồng trùng lên đất có sổ đỏ của mẹ bà.

Công nhận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Sương về việc bà Lê Thị Xuân Hồng xây dựng nhà lớn hơn diện tích đất được UBND huyện Hoài Ân giao.

Công nhận kết quả kiểm tra, xác minh đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Sương tại Báo cáo số 12/BC-TN&MT ngày 25/3/2010 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Không đồng ý với quyết định giải quyết của UBND huyện Hoài Ân bà Hoàng Thị Sương tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh. Ngày 30/7/2010, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1696/QĐ-CTUBND giải quyết khiếu nại đối với bà Hoàng Thị Sương với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Sương; công nhận Quyết định số 576/QĐ-CTUBND ngày 07/4/2010 của chủ tịch*

UBND huyện Hoài Ân giải quyết khiếu nại đối với bà Hoàng Thị Sương là đúng quy định của pháp luật.

Ngày 05/4/2011 UBND xã Ân Thạnh tổ chức cắm mốc xác định ranh giới đất thổ cư của bà Hoàng Thị Sương đúng theo bản đồ địa chính được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) phê duyệt năm 1998. Sau khi cắm mốc bà Hoàng Thị Sương đã nhiều lần thuê nhân công rào phần đất đã cắm mốc nhưng ông Trần Quang Nguyên cản trở nhờ bỏ trụ bê tông vì cho rằng việc cắm mốc này là trái với biên bản giải quyết tranh chấp đất trước đây.

Do không được rào để sử dụng phần đất đã cắm mốc nên bà Hoàng Thị Sương liên tục có đơn yêu cầu giải quyết. Mặt khác, ông Trần Quang Nguyên có đơn khiếu nại cho rằng UBND huyện Hoài Ân giải quyết cắm mốc ranh giới đất cho bà Hoàng Thị Sương trên phần đất lâu nay ông đang canh tác, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình Ông. Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân đã thành lập đoàn Thanh tra xác minh mốc giới đất của bà Hoàng Thị Sương, liên quan đến nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Quang Nguyên. Ngày 04/7/2012 Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 1188/QĐ-CTUBND giải quyết mốc giới đất của bà Hoàng Thị Sương liên quan đến nội dung khiếu nại của ông Trần Quang Nguyên với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Quang Nguyên vì không đủ chứng cứ để chứng minh rằng UBND xã Ân Thạnh và Phòng Tài nguyên và Môi trường cắm mốc trên đất Ông đang canh tác để giao cho bà Hoàng Thị Sương; công nhận mốc giới thửa đất của bà Hoàng Thị Sương hiện đang ở có cùng ranh giới với diện tích ông Nguyễn đang canh tác (đất công ích xã) tại thửa đất số 664, tờ bản đồ số 07, xã Ân Thạnh.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Trần Quang Nguyên có đơn gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu được giải quyết. Ngày 11/3/2013 Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại đối với ông Trần Quang Nguyên. Qua đối thoại chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo Thanh tra tỉnh kiểm tra thực địa, soát xét lại toàn bộ hồ sơ vụ việc đối với việc tranh chấp giữa ông Nguyễn và bà Sương, báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết. Ngày 08/5/2013 Thanh tra tỉnh có Văn bản số 123/TTr về việc đề xuất giải quyết khiếu nại đối với trường hợp của ông Trần Quang Nguyên. Ngày 05/6/2013 UBND tỉnh ban hành giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Quang Nguyên tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 05/6/2013 với nội dung:

Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Quang Nguyên (thường trú tại thôn An Thường 2, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân). Vì,

Theo Bản đồ địa chính được chỉnh lý năm 1997 (Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt năm 1998) thì phần diện tích 68,4m² đất mà ông Trần Quang Nguyên khiếu nại nằm trong phần diện tích 1.240m² đất thuộc thửa đất số 644, tờ bản đồ số 7 được UBND huyện Hoài Ân giao quyền sử dụng cho hộ gia đình bà Hoàng Thị Sương quản lý sử dụng; mặt khác, Ông không có giấy tờ chứng minh phần diện tích đất nêu trên

thuộc quyền sử dụng của gia đình Ông. Do đó, việc Ông khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 04/7/2012 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết đơn của ông Trần Quang Nguyên là đúng quy định pháp luật.

Đồng thời, ngày 05/6/2013 UBND tỉnh có Văn bản số 2053/UBND-TD chỉ đạo UBND huyện Hoài Ân thực hiện các nội dung:

1. Chỉ đạo các cơ quan chức năng của huyện căn cứ các quy định pháp luật về quản lý đất đai, xử lý việc bà Hoàng Thị Sương tự ý lấn chiếm 254,6m² đất thuộc thửa đất số 663, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân.

2. Chỉ đạo các phòng, ban chức năng của huyện và UBND xã Ân Thạnh hướng dẫn ông Trần Quang Nguyên lập hồ sơ, lập thủ tục để UBND xã, huyện xem xét, hợp thức hóa phần diện tích khoảng 850m² đất hiện nay ông Nguyên đang sản xuất tại xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân để gia đình ông sử dụng theo đúng quy định pháp luật.

3. Tổ chức họp dân thông báo cho nhân dân địa phương biết nội dung và kết quả giải quyết vụ việc tranh chấp đất giữa ông Trần Quang Nguyên và bà Hoàng Thị Sương để nhân dân hiểu rõ các quy định pháp luật về đất đai, tránh việc khiếu kiện kéo dài, phát sinh phức tạp ở địa phương.

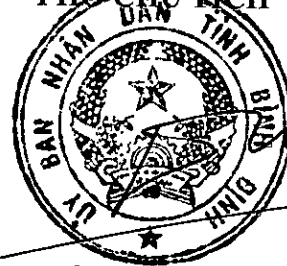
Hiện nay vụ việc đã được UBND huyện Hoài Ân chỉ đạo UBND xã Ân Thạnh tổ chức họp dân triển khai thực hiện Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 05/6/2013 của UBND tỉnh Bình Định và Văn bản số 2053/UBND-TD ngày 05/6/2013 của UBND tỉnh Bình Định.

UBND tỉnh trân trọng phúc đáp Bạn đọc Báo Tuổi trẻ biết để tra lời công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K9, PTD&XLĐT, V.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng