

Số: ~~4923~~ UBND-KT

Bình Định, ngày ~~31~~ tháng 10 năm 2016

V/v triển khai thực hiện Thông tư
liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-
BTNMT hướng dẫn việc đăng ký
thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản
gắn liền với đất

Kính gửi : - Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận Văn bản số 2770/BTP-ĐKGDBĐ ngày 18/8/2016 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thực hiện Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đã sao gửi cho các Sở, ngành, địa phương), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu triển khai đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT; tổ chức tập huấn, tuyên truyền, giới thiệu các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, trong đó bao gồm nội dung của Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT cho đối tượng là Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh, các tổ chức tín dụng, các tổ chức hành nghề công chứng, UBND xã, phường, thị trấn và các cá nhân, tổ chức khác có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường kịp thời hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai gửi thông tin cho Sở Tài nguyên và Môi trường để đăng trên website của Sở về việc chủ đầu tư đã thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai sau khi Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai của chủ đầu tư.

3. Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ tổ chức họp giao ban với các Sở, ngành có liên quan và các đối tượng chịu sự điều chỉnh trực tiếp của Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT để kịp thời phát hiện, tổng hợp, tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện các quy định về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

4. Trong quá trình thực hiện Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT, nếu có khó khăn, vướng mắc cần được hướng dẫn thì phản ánh kịp thời về UBND tỉnh để tổng hợp báo cáo và xin ý kiến Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, giải quyết.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện.//

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Bộ: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K2

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Châu