

Số: **4925**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **30** tháng **12** năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất,
kinh doanh sang mục đích đất ở của Hợp tác xã Bình Minh
tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hợp tác xã Bình Minh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1730/TTr-STNMT ngày 14/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho chuyển mục đích sử dụng 694,2m² đất thuộc thửa đất số 123, 124, tờ bản đồ địa chính số 7, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn của Hợp tác xã Bình Minh từ mục đích cơ sở sản xuất, kinh doanh sang mục đích đất ở để thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt, cụ thể:

- Đối với 611,3m² đất quy hoạch mục đích ở, Hợp tác xã thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; thời hạn thực hiện dự án: kể từ ngày ký quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày 15/10/2043 (thời hạn còn lại của khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đối với diện tích 82,9m² quy hoạch đất giao thông, Hợp tác xã có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng xong, chuyển giao cho địa phương quản lý vào mục đích công cộng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 1742/TLVP, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) lập ngày 16/11/2011.

Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã Bình Minh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Cung cấp thông tin cho Cục Thuế tỉnh để xác định giá đất, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất đối với Hợp tác xã Bình Minh theo quy định.

2. Hợp tác xã Bình Minh có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và chính lý theo quy định hiện hành.

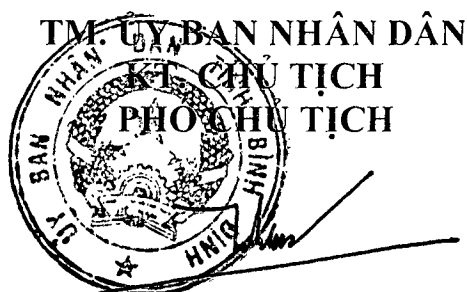
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Lê Lợi, Hợp tác xã Bình Minh, thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu VP, K4.15b



Trần Châu