

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4929**/UBND-TH

Bình Định, ngày **27** tháng 11 năm 2013

V/v lập thủ tục, hồ sơ miễn giảm
tiền sử dụng đất đối với dự án
Trung tâm Quốc tế khoa học và
Giáo dục liên ngành

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3246/STC-VG ngày 20/11/2013 về việc miễn tiền thuê đất dự án Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

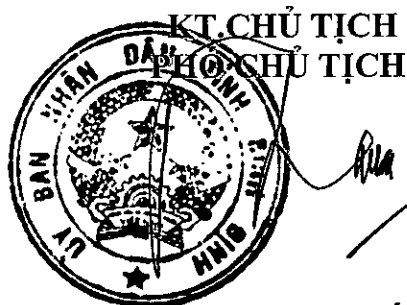
1. Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành hoàn chỉnh nội dung dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành, đối với phần diện tích đất 164.122,5m² phải xác định mục đích sử dụng đất phù hợp với loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của dự án để được hưởng chính sách khuyến khích phát triển xã hội theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ. Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh, bổ sung Giấy chứng nhận đầu tư và hoàn tất các thủ tục hồ sơ để được hưởng các chính sách, miễn giảm tiền thuê đất theo quy định gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và Giáo dục liên ngành hoàn tất các thủ tục liên quan nêu trên; trên cơ sở đó báo cáo đề xuất UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./. *Ma*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Sở XD;
- CVP, các PVPNN, VX;
- Lưu: VT, K3, K5, K7(A.18b) *Ma*



Mai Thanh Thắng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 3246/STC-VG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 20 tháng 11 năm 2013

V/v soát xét điều kiện miễn tiền
thuê đất đối với phần diện tích xây
dựng Trung tâm Quốc tế khoa học

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH và giáo dục liên ngành

Số:	118.02
Ngày:	22.11.13
Chuyên:	17

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4388/UBND-TH ngày 23/10/2013 v/v soát xét điều kiện miễn tiền sử dụng đất đối với dự án Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành kèm theo Tờ trình số 78/TTQT-MTTĐ ngày 01/10/2013 của Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành v/v xin miễn tiền thuê đất. Ngày 07/11/2013, Sở Tài chính đã tổ chức cuộc họp các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh làm việc với Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành để soát xét nội dung nêu trên (có Biên bản kèm theo). Trên tinh thần thống nhất tại cuộc họp, Sở Tài chính báo cáo và đề nghị UBND tỉnh như sau:

Dự án Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành tại khu đất khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành là dự án có vốn đầu tư nước ngoài, được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT01639 ngày 21/12/2012 với tổng diện tích sử dụng là 184.134,5m², trong đó:

- Diện tích xây dựng khách sạn kết hợp resort là 20.012m² để kinh doanh đã nộp tiền thuê đất 01 lần và được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL591940 ngày 03/10/2013.

- Phần diện tích còn lại 164.122,5m², theo ý kiến nhà đầu tư dành để xây dựng các hạng mục phục vụ cho hoạt động trong đó tổ chức hội nghị, hội thảo về các lĩnh vực khoa học, công nghệ, kỹ nghệ,...; đào tạo, liên kết đào tạo với các trường đại học..., tổ chức các lớp thạc sỹ, tiến sỹ cho sinh viên, nghiên cứu sinh...; tư vấn chuyển giao khoa học công nghệ, môi trường như nội dung Giấy đăng ký hành nghề số 02/2012 do Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh cấp ngày 12/12/2012. Các hoạt động này mang tính phi lợi nhuận, mang tính chất xã hội hóa, theo đó nhà đầu tư kiến nghị được áp dụng chính sách xã hội hóa để miễn tiền thuê đất cho phần diện tích này.

Tuy nhiên hiện nay trong hồ sơ tài liệu liên quan dự án thì:

- + Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 351043000147 ngày 20/3/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, trong đó nội dung hoạt động chủ yếu là các ngành, nghề kinh doanh; những hoạt động mang tính xã hội hóa như quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ chưa được nêu rõ.

+ Trong nội dung dự án do nhà đầu tư lập tháng 02/2011 chưa nêu rõ được phần diện tích nào dùng để kinh doanh và phần diện tích nào để xây dựng các hạng mục phục vụ hoạt động xã hội hóa. Tuy nhiên hiện nay theo Quy hoạch 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 thì diện tích phục vụ kinh doanh 20.012m² và phần diện tích 164.122,5m² phục vụ cho các hoạt động mang tính xã hội hóa đã xác định rõ.

+ Mặt khác, Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành là doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài nên theo quy định tại điểm 3 Điều 1 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ thì việc thực hiện chính sách ưu đãi đối với các dự án đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực xã hội hóa theo quy định tại Nghị định này ***do Thủ tướng Chính phủ quyết định trên cơ sở đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các Bộ quản lý chuyên ngành có liên quan.***

Từ những vấn đề nêu trên, để có cơ sở (hồ sơ thủ tục) UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định về chính sách khuyến khích phát triển xã hội hóa đối với phần diện tích 164.122,5m² của dự án nêu trên, các ngành thống nhất đề nghị UBND chỉ đạo cho Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành thực hiện một số công việc sau:

- Hoàn chỉnh nội dung dự án đầu tư đối với dự án nêu trên, trong đó đối với phần diện tích 164.122,5m² dành riêng xây dựng Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành phải xác định mục đích sử dụng đất cho hoạt động phù hợp với danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của dự án được hưởng chính sách khuyến khích phát triển xã hội theo như quy định tại Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Quyết định 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh, bổ sung Giấy chứng nhận đầu tư về ngành, nghề hoạt động của trung tâm trên phần diện tích 164.122,5m² dành riêng xây dựng các hạng mục phục vụ cho các hoạt động mang tính xã hội hóa.

Sau khi hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ nêu trên Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để soát xét báo cáo UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh để có ý kiến chỉ đạo thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT;
- Sở TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, VG. *Thư*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP LIÊN NGÀNH

**V/v miễn giảm tiền thuê đất đối với phần diện tích dành riêng xây dựng
Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành của Công ty TNHH
Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4388/UBND-TH ngày 23/10/2013 v/v miễn giảm tiền sử dụng đất đối với dự án Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành kèm theo Tờ trình số 78/TTQT-MTTĐ ngày 01/10/2013 của Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành v/v xin miễn tiền thuê đất. Ngày 07/11/2013, Sở Tài chính chính chủ trì, tổ chức cuộc họp liên ngành với các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành soát xét nội dung nêu trên, thống nhất báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Thành phần tham dự gồm có:

1. Sở Tài chính:

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| - Ông: Trần Cang | Phó Giám đốc Sở |
| - Ông: Nguyễn Thanh Tuấn | Trưởng phòng – phòng Vật giá |
| - Ông: Nguyễn Văn Châu | Phó Trưởng phòng – phòng Vật giá |
| - Bà: Nguyễn Lê Như Thủy | Nhân viên phòng Vật giá |

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| - Ông: Huỳnh Phúc Nguyên | Phó TP Quản lý đất đai |
|--------------------------|------------------------|

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| - Bà: Cao Hoàng Hiếu | Chuyên viên TT xúc tiến đầu tư |
|----------------------|--------------------------------|

4. Cục Thuế tỉnh:

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| - Ông: Đào Minh Hồ | Chuyên viên phòng THNVDT |
|--------------------|--------------------------|

5. Đại diện nhà đầu tư:

- | | |
|-------------------|--|
| - Ông: Nguyễn Tần | |
|-------------------|--|

Nội dung làm việc:

Dự án Trung tâm quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành tại khu đất khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành là dự án có vốn đầu tư nước ngoài, được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT01639 ngày 21/12/2012 với tổng diện tích sử dụng là 184.134,5m², trong đó:

- Diện tích xây dựng khách sạn kết hợp resort là 20.012m² để kinh doanh đã nộp tiền thuê đất 01 lần và được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL591940 ngày 03/10/2013.

- Diện tích 164.122,5m² theo ý kiến nhà đầu tư dành riêng xây dựng các hạng mục phục vụ cho hoạt động nghiên cứu khoa học, môi trường và liên kết đào tạo, giáo dục cho sinh viên, học sinh... như nội dung Giấy đăng ký hành nghề số 02/2012 do Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh cấp ngày 12/12/2012 trong đó chứng nhận nhà đầu tư hoạt động trong lĩnh vực khoa học và công nghệ như tổ chức hội nghị, hội thảo về các lĩnh vực khoa học, công nghệ, kỹ nghệ,...; đào tạo, liên kết đào tạo với các trường đại học..., tổ chức các lớp thạc sỹ, tiến sỹ cho sinh viên, nghiên cứu sinh...; tư vấn chuyển giao khoa học công nghệ, môi trường; các hoạt động này mang tính phi lợi nhuận, mang tính chất xã hội hóa, theo đó nhà đầu tư kiến nghị được áp dụng chính sách xã hội hóa để miễn tiền thuê đất cho phần diện tích này.

Sau khi xem xét hồ sơ dự án và đối chiếu với các quy định hiện hành, Liên ngành báo cáo UBND tỉnh như sau:

- Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 351043000147 ngày 20/3/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, trong đó nội dung ngành, nghề kinh doanh chưa thể hiện được các nội dung dự án thuộc các danh mục loại hình hoạt động trong lĩnh vực xã hội hóa như quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

- Trong nội dung dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Quốc tế gặp gỡ khoa học đa ngành do Công ty lập tháng 02/2011 chưa nêu rõ được phần diện tích nào dùng để kinh doanh và phần diện tích nào để xây dựng các hạng mục phục vụ hoạt động xã hội hóa.

- Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành là doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài nên theo quy định tại điểm 3 Điều 1 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ thì việc thực hiện chính sách ưu đãi đối với các dự án đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực xã hội hóa theo quy định tại Nghị định này **do Thủ tướng Chính phủ quyết định trên cơ sở đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các Bộ quản lý chuyên ngành có liên quan.**

Từ những vấn đề nêu trên, để có cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét có chính sách khuyến khích phát triển xã hội hóa đối với phần diện tích 164.122,5m² dành riêng xây dựng các hạng mục phục vụ cho các hoạt động mang tính xã hội hóa, Liên ngành thống nhất đề nghị UBND chỉ đạo cho Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành thực hiện một số công việc sau:

- Hoàn chỉnh nội dung dự án đầu tư đối với dự án nêu trên, trong đó đối với phần diện tích 164.122,5m² dành riêng xây dựng Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành để phù hợp với danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của dự án được hưởng chính sách khuyến khích phát triển xã hội theo

như quy định tại Nghị định 69/2008/NĐ-CP và Quyết định 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

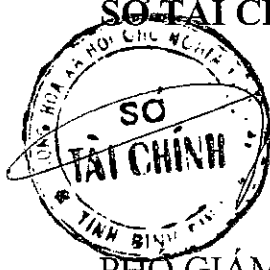
- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh, bổ sung Giấy chứng nhận đầu tư về ngành, nghề kinh doanh đối với phần diện tích 164.122,5m² dành riêng xây dựng các hạng mục phục vụ cho các hoạt động mang tính xã hội hóa phù hợp với nội dung đã có trong Giấy đăng ký hành nghề nêu trên.

Sau khi hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ Công ty TNHH Trung tâm Quốc tế khoa học và giáo dục liên ngành gửi các ngành có liên quan để soát xét trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các Bộ quản lý chuyên ngành liên quan trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

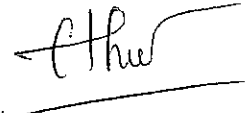
Biên bản đã được các thành viên thống nhất thông qua và cùng ký tên, cuộc họp kết thúc vào lúc 17 giờ cùng ngày./.

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG


Huỳnh Phước Nguyễn

SỞ TÀI CHÍNH

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Cang

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ


Cao Hoàng Hiếu

CỤC THUẾ TỈNH


Đào Minh Hồ