

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4950 /UBND-KTN

Bình Định, ngày 28 tháng 11 năm 2013

V/v quy hoạch xây dựng khu A
thuộc Khu Đô thị - Thương mại
Bắc sông Hà Thanh.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1137/SXD-QHKT ngày 14/11/2013 về việc đề xuất quy hoạch xây dựng Khu A thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; ý kiến của liên ngành gồm các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn tại Biên bản làm việc ngày 05/11/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với khu vực phía Bắc khu A thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh: Yêu cầu Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4549/UBND-KTN ngày 04/11/2013.

2. Đối với khu vực phía Nam (khu đất ảnh hưởng bởi dự án cầu đường Quy Nhơn - Nhơn Hội theo Quyết định thu hồi đất số 77/QĐ-UBND ngày 31/01/2007 của UBND tỉnh):

- Đồng ý cho Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất tổ chức lập quy hoạch xây dựng tại khu vực này với diện tích khoảng 10ha; đồng thời có sự gắn kết về quy hoạch với khu vực âu thuyền tránh trú bão và các khu vực lân cận của dự án.

- Tính chất quy hoạch: Xây dựng khu đô thị, dịch vụ, du lịch với mật độ xây dựng phù hợp, tỷ lệ diện tích cây xanh cao, thiết kế hài hòa cảnh quan toàn khu vực.

- Trong quá trình tổ chức lập quy hoạch, Ban Quản lý GPMB và Phát triển quỹ đất phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thống nhất về phạm vi ranh giới dự án, cốt cao độ, hành lang thoát lũ ... đảm bảo an toàn thoát lũ cho thượng lưu; phối hợp với UBND thành phố và các ngành liên quan thống nhất về diện tích phục vụ của âu thuyền tránh trú bão phù hợp trước khi trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Quốc Dũng;
- CVP, PVPCN, PVPNN;
- Lưu: VT, K4, K7, K14 (H.17b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Quốc Dũng