

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5023**/UBND-TH

Bình Định, ngày **10** tháng 11 năm 2014

V/v giải quyết vướng mắc trong
thực hiện dự án Khu dân cư
Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng,
thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh tại Tờ trình số 195/CV-HT/2014 ngày 30/10/2014 về việc xin chủ trương giao đất theo từng giai đoạn để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương giao đất theo tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng, nhưng phải đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, nằm trọn trong một khu chức năng theo quy hoạch. Khi được giao đất, nhà đầu tư phải xây dựng kế hoạch phân kỳ đầu tư vào dự án và triển khai thực hiện.

2. Đối với UBND thành phố Quy Nhơn:

a) Khẩn trương phê duyệt tất cả các phương án bồi thường GPMB trong tháng 11/2014 và niêm yết công khai, minh bạch.

b) Tập trung giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng, vướng mắc, bàn giao mặt bằng các khu còn lại cho dự án; tiếp tục chỉ đạo các Phòng, Ban chức năng rà soát các đơn thư kiến nghị, khiếu nại còn tồn đọng để kiểm tra, điều chỉnh kịp thời những sai sót (nếu có) và có văn bản trả lời hoặc ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại công dân theo quy định (trường hợp cần thiết, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hỗ trợ thêm về chuyên môn).

c) Lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn tiếp tục tăng cường tổ chức đối thoại trực tiếp với các hộ còn vướng mắc; yêu cầu phải nhất quán trong cách làm, giải quyết phải công bằng và kiên định bám sát các quy định của pháp luật. Tham mưu Thường trực Thành ủy chỉ đạo các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận, tổ chức đoàn thể ở địa phương kiên trì giải thích, vận động các hộ còn lại nhận tiền bồi thường hỗ trợ, bàn giao mặt bằng; tổ chức làm việc với các cơ quan, đơn vị có các hộ là đảng viên, công chức, viên chức, người lao động chưa chấp hành nhận tiền bồi thường để có biện pháp thuyết phục, yêu cầu các hộ này chấp hành thực hiện.

d) Kiên quyết xử lý các trường hợp hộ dân tự ý mua bán trái phép đất màu, đất lâm nghiệp, đất nghĩa địa qua nhiều chủ khác nhau bằng giấy viết tay không được cấp chính quyền ký xác nhận; kể cả các hộ lấn chiếm, xây dựng trái phép



trước đây đã lập biên bản vi phạm hành chính, xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định cưỡng chế về việc xây dựng trái phép. Đối với những trường hợp đặc thù, nghiên cứu đề xuất các khoản hỗ trợ đặc biệt.

e) Từ đây cho đến cuối năm 2014 phải bố trí tái định cư cho các hộ có giấy tờ về quyền sử dụng đất hợp pháp; trường hợp không đảm bảo quỹ đất tái định cư phục vụ dự án, chủ động làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất về việc giao thêm đất thương phẩm để mở rộng Khu tái định cư.

f) Tập trung công tác bồi thường GPMB theo phương thức “cuốn chiếu”, giao đất sạch từng khu chức năng cho nhà đầu tư để triển khai thực hiện. Những trường hợp vướng mắc phát sinh vượt quá thẩm quyền tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh để cho chủ trương thực hiện.

3. Đối với UBND phường Ghềnh Ráng:

a) Tăng cường việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm tặng cho, mua bán, thời điểm xây dựng nhà của các hộ dân.

b) Lập kế hoạch cụ thể, tập trung chỉ đạo quyết liệt, phải đi sâu đi sát từng hộ dân để nắm bắt những kiến nghị của dân kịp thời báo cáo UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết; đồng thời, phải rà soát các cán bộ phường, khu vực thuộc khu vực bị ảnh hưởng GPMB dự án, yêu cầu các cán bộ này phải tích cực gương mẫu đi đầu, nhiệt tình tuyên truyền, vận động từng hộ gia đình sớm bàn giao mặt bằng.

4. Đối với Nhà đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh địa ốc Hưng Thịnh): phải chủ động phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện bồi thường GPMB và tái định cư; phải triển khai ngay việc thực hiện dự án khi được giao đất.

5. Đối với các sở, ngành: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan thường xuyên phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn xử lý những vướng mắc, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn và các Sở, ngành liên quan triển khai thực hiện và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 30/11/2014./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVP: CN, TD;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Phòng TD&XLDT;
- Lưu: VT, K7.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng