

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5028** /UBND-TH

Bình Định, ngày **03** tháng 12 năm 2013

V/v thuê tổ chức tư vấn xác định
giá đất khu B1, B2 thuộc dự án
Khu Đô thị - Thương mại Bắc
sông Hà Thanh

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3307/STC-VG ngày 22/11/2013 về việc chỉ định tổ chức tư vấn xác định giá đất khu B1, B2 thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (có sao văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý chủ trương giao Sở Tài chính chọn Công ty cổ phần Thông tin và Thăm định giá Miền Nam xác định giá đất khu B1, B2 thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 31/10/2013; theo đó mức phí tối đa thuê đơn vị thẩm định giá để xác định giá đất là 47.838.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT).

Nguồn kinh phí thuê đơn vị thẩm định giá được chi từ nguồn chi khác ngân sách tỉnh tại Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND tỉnh.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện./. *tu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCTUBND tỉnh HQD;
- BQLGPMB&PT quỹ đất;
- CVP, PVPNN;
- Lưu: VT+ K7, K17(A.10b) *tu*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



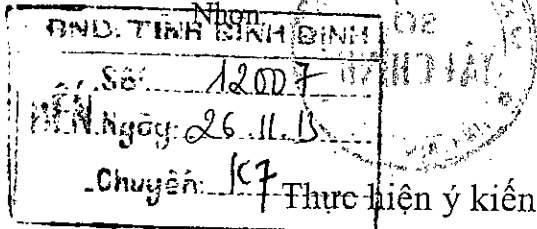
Quốc Dũng

Hồ Quốc Dũng

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 3307/STC-VG

V/v chỉ định tổ chức thẩm định giá để xác định giá đất dự án khu B1, B2 thuộc Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh thành phố Quy Nhơn



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 22 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 về việc giao đất cho Công ty cổ phần phần phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới An Phú Thịnh (khu B1, B2) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, theo đó tỉnh giao cho Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định giá đất dự án tại khu đất dự án nêu trên. Về vấn đề này, Sở Tài chính báo cáo và đề nghị UBND tỉnh như sau:

Giá đất dự án Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu B và Khu C) đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam xác định tại Chứng thư thẩm định giá số Vc08/12/612/BDS ngày 09/01/2008 và được UBND tỉnh công bố giá tại Công văn số 298/UBND-TC, Công văn số 299/UBND-TC ngày 06/02/2009, đồng thời khi điều chỉnh giá đất dự án khu B1, B2 tại thời điểm năm 2012 cũng do Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam xác định. Do đó Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh thống nhất chỉ định giao cho Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam xác định lại giá đất dự án khu B1, B2 thuộc khu B tại thời điểm có quyết định giao đất nêu trên.

Về diện tích khu đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất khu B1, B2 theo Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 là 716.376m², trong đó diện tích tính thu tiền sử dụng đất là 302.009,6m² (đất ở và đất thương mại dịch vụ). Theo đó mức phí thuê thẩm định giá tối đa tính cho dự án khu B1, B2 (trên diện tích tính thu tiền sử dụng đất) là **47.838.300 đồng** (96.643.072.000 đồng x 0,045% 1,1) đã bao gồm thuế VAT, mức phí này được tính trên cơ sở Bảng thu phí dịch vụ thẩm định giá của đơn vị tư vấn thông báo giá.

Về nguồn kinh phí thực hiện thuê thẩm định giá được chi từ nguồn chi khác ngân sách tỉnh tại Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND tỉnh.

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

-Như trên;

-Lưu: VT, NS, VG: 

