

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5040**/UBND-TH
V/v công bố giá đất cụ thể
của một số khu đất dịch vụ
thuộc Khu đất E655 tại
phường Nguyễn Văn Cừ

Bình Định, ngày **21** tháng 10 năm 2015

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Xét ý kiến thống nhất của liên ngành tại Biên bản cuộc họp ngày 12/10/2015 và ý kiến đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3285/TTr-STC-GCS ngày 13/10/2015, UBND tỉnh thống nhất kết quả xác định giá trị khởi điểm (tạm tính giá đất cụ thể) để tính tiền thuê đất trả một lần với thời hạn thuê đất 50 năm cho một số khu đất dịch vụ thuộc khu quy hoạch Trung đoàn Vận tải 655 tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, làm cơ sở thông báo kêu gọi nhà đầu tư triển khai dự án theo quy hoạch của tỉnh, cụ thể như sau:

1. Khu đất Dịch vụ (1 và 4), với tổng diện tích 17.345m² thời hạn thuê đất 50 năm:

- Đơn giá đất dịch vụ là: 8.800.000 đồng/m².
- Giá trị khu đất là: 152.636.000.000 đồng.

2. Khu đất Dịch vụ 3, với diện tích 9.623m² thời hạn thuê đất 50 năm:

- Đơn giá đất dịch vụ là: 8.100.000 đồng/m².
- Giá trị khu đất là: 77.946.300.000 đồng.

3. Khi có quyết định giao đất (hoặc cho thuê đất) cho nhà đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì Hội đồng thẩm định giá đất dự án của tỉnh sẽ căn cứ giá tạm tính nêu tại điểm 1 và 2 Công văn này để thẩm định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh quyết định.

4. Căn cứ chủ trương của tỉnh nêu trên, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, có văn bản thông báo đến các nhà đầu tư biết, để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K17 (V.22b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Đông Hải