

Số: **5049**/UBND - KTN

Bình Định, ngày **11** tháng 11 năm 2014

V/v giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần kho vận Nhơn Tân chuẩn bị đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ Logistics Tân Cảng miền Trung tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Tây Sơn;
- Công ty Cổ phần kho vận Nhơn Tân.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 898/TTr-STNMT ngày 03/11/2014 về việc giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần kho vận Nhơn Tân chuẩn bị đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ Logistics Tân Cảng miền Trung tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần kho vận Nhơn Tân chuẩn bị đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ Logistics Tân Cảng miền Trung trên khu đất có diện tích 400.844,9m², bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 400.680,1m²; đất trồng cây lâu năm 24m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa 28m² và đất bằng chưa sử dụng 112,8m², thuộc 115 thửa đất của các tờ bản đồ số 24, 25, 28 và 29, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/3000 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tây Sơn xác nhận ngày 14/10/2014).

2. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành. Bổ sung diện tích đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, đưa diện tích đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015 trình UBND tỉnh phê duyệt.

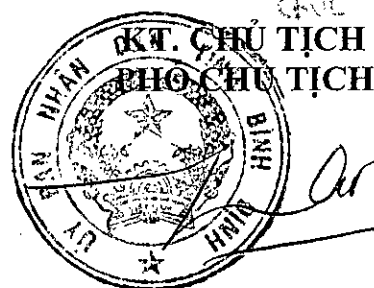
3. Công ty Cổ phần kho vận Nhơn Tân phải lập Dự án đầu tư, lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; chứng minh đủ điều kiện về năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư. Sau khi hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư thì lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Thời hạn giới thiệu địa điểm là 12 tháng kể từ ngày ký văn bản này.

Thủ trưởng các sở, ngành liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Bình Nghi;
- Lưu: VT, K4 (8b).



Ngô Đông Hải