

Số: ~~5078~~/UBND - TD
V/v phúc đáp trường
hợp của ông Trần Văn
Ngũ và ông Liễu
Xuân Ninh đại diện 12
hộ dân.

Bình Định, ngày ~~22~~ tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 8130/VPCP-V.I ngày 07/10/2015 của Văn phòng Chính phủ có kèm theo đơn đề ngày 29/8/2015 của ông Trần Văn Ngũ và ông Liễu Xuân Ninh đại diện 12 hộ dân (địa chỉ: Thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân), khiếu nại: Đòi lại 04 ha đất rẫy tại khu vực Gò Trọc thuộc thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân, có nguồn gốc do ông và các hộ dân khai hoang năm 1983. Về việc này, UBND tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

Khu đất lâm nghiệp 12 hộ dân đang khiếu nại có tục danh Gò Trọc, thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông. Khu đất này từ năm 1983 có một số hộ dân (trong số 12 hộ đang khiếu nại) tự phát dọn trồng mì, tuy nhiên đến năm 1994 thì các hộ đã bỏ đất, không tiếp tục sử dụng đất, vì việc sản xuất trồng mì không hiệu quả.

Thực hiện Quyết định số 327-CT ngày 15/09/1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ) về một số chủ trương, chính sách sử dụng đất trồng, đồi núi trọc, rừng, bãi bồi ven biển và mặt nước. Năm 1994, bốn hộ gồm: Ông Nguyễn Văn Sửu, ông Nguyễn Văn Hay, ông Nguyễn Khoa Thành và ông Nguyễn Văn Phương có đơn xin nhận đất nhận rừng tại Gò Trọc, thôn Lộc Giang, xã Ân Tường (nay là xã Ân Tường Đông) để sản xuất kinh doanh lâm nghiệp và đã được UBND huyện Hoài Ân giao đất lâm nghiệp cho 4 hộ, mỗi hộ được giao 5ha, thời hạn sử dụng đất 50 năm.

Hộ ông Nguyễn Văn Sửu được UBND huyện Hoài Ân giao đất tại Quyết định số 304/QĐ-UB ngày 08/08/1994 với diện tích 5ha tại khu đất có tục danh Gò Trọc, thôn Lộc Giang, xã Ân Tường, thời hạn sử dụng đất 50 năm. Tại thời điểm giao đất cho ông Nguyễn Văn Sửu năm 1994, các hộ dân không có ý kiến khiếu nại, tranh chấp với ông Nguyễn Văn Sửu.

Ngày 28/08/1994, đại diện Phòng kinh tế, Hạt kiểm lâm huyện Hoài Ân và UBND xã Ân Tường có Biên bản giao đất lâm nghiệp cho ông Nguyễn Văn Sửu. Sau khi được giao đất, hộ ông Sửu tiến hành phát dọn trồng bạch đàn. Năm 2003, hộ ông Sửu tiến hành thu hoạch bạch đàn. Sau khi thu hoạch, hộ ông Sửu tiến hành trồng lại (cây keo lai).

Ngày 09/08/2004, ông Sửu viết giấy tay sang nhượng vườn keo lai cho ông Nguyễn Văn Ái (là em ông Sửu) với số tiền là 15.800.000 đồng. Việc ông Nguyễn Văn Sửu chuyển nhượng khu đất trồng cây keo lai cho ông Nguyễn Văn Ái khi chưa

có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chưa đầy đủ thủ tục với quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2003 và Điều 168 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 28/05/2006 của UBND xã Ân Tường Đông và Tờ trình số 25/TTr-TNMT ngày 08/06/2006 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Ân (hiện nay hồ sơ thất lạc, địa phương chỉ mới cung cấp được Tờ trình của UBND xã Ân Tường Đông). Ngày 03/8/2006, UBND huyện Hoài Ân ra Quyết định số 593/QĐ-UBND về việc giao đất lâm nghiệp cho ông Nguyễn Văn Ái với diện tích 3,9ha (trước đây Quyết định giao đất cho ông Sửu là 5ha, nhưng thực tế chỉ có 3,9ha), thời hạn giao đất là 50 năm.

Năm 2008, ông Nguyễn Văn Ái thu hoạch keo đợt 1. Năm 2013, ông Ái thu hoạch keo đợt 2. Sau khi thu hoạch keo đợt 2 và tiến hành trồng lại thì 12 công dân ở thôn Lộc Giang có đơn tranh chấp và không cho ông Ái trồng cây, có đơn khiếu nại đến UBND huyện Hoài Ân yêu cầu giải quyết buộc ông Sửu (người đã chuyển nhượng đất cho ông Ái) trả lại đất cho 12 hộ dân để sử dụng.

Ngày 15/01/2015, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 27/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Văn Ngữa và 12 hộ dân với nội dung:

Không công nhận nội dung đơn của 12 người dân xã Ân Tường Đông gồm: Tô Văn Trung, Liễu Xuân Ninh, Trần Văn Ngữa, Tạ Thị Kim Nga, Trần Thị Bích, Nguyễn Thị Sau, Phạm Thị Liễu, Hồ Văn Đài, Nguyễn Thành Danh, Hồ Thanh Tú, Huỳnh Đình Năm, Phan Thị Vân, do ông Trần Văn Ngữa và ông Liễu Xuân Ninh đại diện, khiếu nại đòi lại đất rẫy cũ tại Gò Trọc, thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông. Vì: Diện tích đất này UBND huyện Hoài Ân đã giao cho ông Nguyễn Văn Sửu tại Quyết định số 304/QĐ-UB ngày 08/8/1994 để sản xuất kinh doanh lâm nghiệp, ông đã sử dụng đất ổn định, đúng mục đích được giao. Tại thời điểm giao đất cho ông Sửu năm 1994 không có người dân nào phản đối. Căn cứ khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ cách mạng lâm thời cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”. Như vậy, việc đòi lại đất rẫy cũ của 12 người dân là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ông Trần Văn Ngữa và 12 hộ dân tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh và các cơ quan Báo, đài; ngày 25/02/2015, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo đề xuất UBND tỉnh; ngày 25/6/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 77/BC-STNMT về việc báo cáo, đề xuất kết quả kiểm tra, xác minh đơn khiếu nại của ông Trần Văn Ngữa và 12 hộ dân. Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 10/8/2015, UBND tỉnh tổ chức đối thoại với ông Trần Văn Ngữa và một số hộ dân. Theo đó, ngày 13/8/2015, Chủ UBND tỉnh ban hành Thông báo kết luận số 176/TB-UBND về việc thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại tiếp công dân ngày 10/8/2015. Ngày 18/8/2015, UBND

tỉnh ban hành Quyết định số 2870/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Văn Ngựa và một số hộ dân với nội dung:

“Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Ngựa, Tô Văn Trung, Liễu Xuân Ninh, Tạ Thị Kim Nga, Trần Thị Bích, Nguyễn Thị Sau, Phạm Thị Liễu, Hồ Văn Đài, Nguyễn Thành Danh, Hồ Thanh Tú, Huỳnh Đình Năm, Phan Thị Vân (Địa chỉ: Thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân) khiếu nại: Đòi lại 3,9 ha đất rẫy tại khu vực Gò Trọc thuộc thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân, có nguồn gốc do ông và các hộ dân khai hoang năm 1983. Vì,

Diện tích 3,9ha đất rẫy tại khu vực Gò Trọc thuộc thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân có nguồn gốc do 12 hộ dân nêu trên phát dọn trồng mì từ năm 1983, đến năm 1994 các hộ không tiếp tục canh tác sử dụng và thời điểm UBND huyện Hoài Ân giao đất cho ông Nguyễn Văn Sửu, quá trình ông Sửu sử dụng đất các hộ cũng không phát sinh tranh chấp, khiếu nại. Căn cứ Khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 và Khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hoà, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam” thì việc khiếu nại của 12 hộ dân nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.”

UBND tỉnh kính báo cáo Văn phòng Chính phủ biết./. *ch*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Ông Trần Văn Ngựa (để biết);
- Lưu: VT, K7, BTCD, V (10b). *ch*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Đông Hải